



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения общей площадью 198 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже, по ул. Карла Маркса, 45, напрямую от**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Карла Маркса, д. 45

**ПЛОЩАДЬ** 198 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/5

**ЦЕНА** 150 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения общей площадью 198 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже, по ул. Карла Маркса, 45, напрямую от Собственника.  
**БЕЗ КОМИССИИ**

- Хороший фасад, панорамные окна с шикарным видом, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволяют красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.
- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.
- Высота потолков 3 м.
- В помещении выполнен косметический ремонт
- Установлена система кондиционирования.
- Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, свет, автономное отопление.
- Электрическая мощность 50 кВт.
- Доступ для арендатора 24/7.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Анастасия.









