



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения общей площадью от 30 до 2200 м<sup>2</sup>, в г. Ростов-на-Дону по ул. Шолохова 11 Е. Напрямую от**



<b>ТИП</b>	Торговое помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. проспект Шолохова, д. 11Е
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	750 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения общей площадью от 30 до 2200 м<sup>2</sup>, в г. Ростов-на-Дону по ул. Шолохова 11 Е. Напрямую от Собственника.

- Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой. Находясь в самом сердце Ростова-на-Дону, на пересечении основных транспортных артерий города, обеспечивает легкую доступность для всех жителей и гостей южной столицы с большим автомобильным и пешим трафиком.
- Первая линия, 1-ий этаж.
- Площадь помещения от 30 м<sup>2</sup> до 2200 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков более 3.5 метра.
- Хороший фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.
- Помещение оснащено всеми коммуникациями, имеется система кондиционирования.
- Отопление газовое, своя собственная котельная.
- Электрическая мощность 50 кВт .
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.
- Стоимость: 1-я линия - 3000 р за кв.м, 2,3 линии - 2500 р за кв.м, 4,5 линии- 2000 р за кв.м, 6,7,8 линии 1500 за кв.м.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.











