



**Предлагаем к аренде торговую площадь в г. Новороссийске по ул. Энгельса 89, общей площадью 715 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Энгельса, д. 89

**ПЛОЩАДЬ** 715 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 450 000





Предлагаем к аренде торговую площадь в г. Новороссийске по ул. Энгельса 89, общей площадью 715 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.

- Помещение расположено на одной из проезжих улиц города Новороссийская, первая линия.
- Сдается второй этаж здания с ремонтом.
- Пол плитка, стены покрашены.
- Высота потолков: 4 м.
- На второй этаж имеется отдельный вход.
- Центральное водоснабжение и центральная канализация.
- На втором этаже имеется два санузла с чистовой отделкой.
- Установлены кондиционеры тепло/холод.
- Отопление газовое, автономное.
- Мощность электрической энергии 75 кВт.
- Перед зданием большая парковка на 20 машиномест.
- Задний двор здания можно использовать для размещения личного автотранспорта в количестве десяти автомобилей или в качестве складской территории.
- На задний двор имеется два въезда с фасадной и задней части двора , оборудованный автоматическими воротами.
- Фасада позволит гармонично расположить Вашу рекламу.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.











