



**Предлагаем к аренде складские помещения от 324, 500, 675, 750, 1300, 1500, 3000, 5600 м2.. Напрямую от Собственника.**



<b>ТИП</b>	Складское помещение
<b>АДРЕС</b>	ул. Железнодорожная улица, д. 2
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	250 000



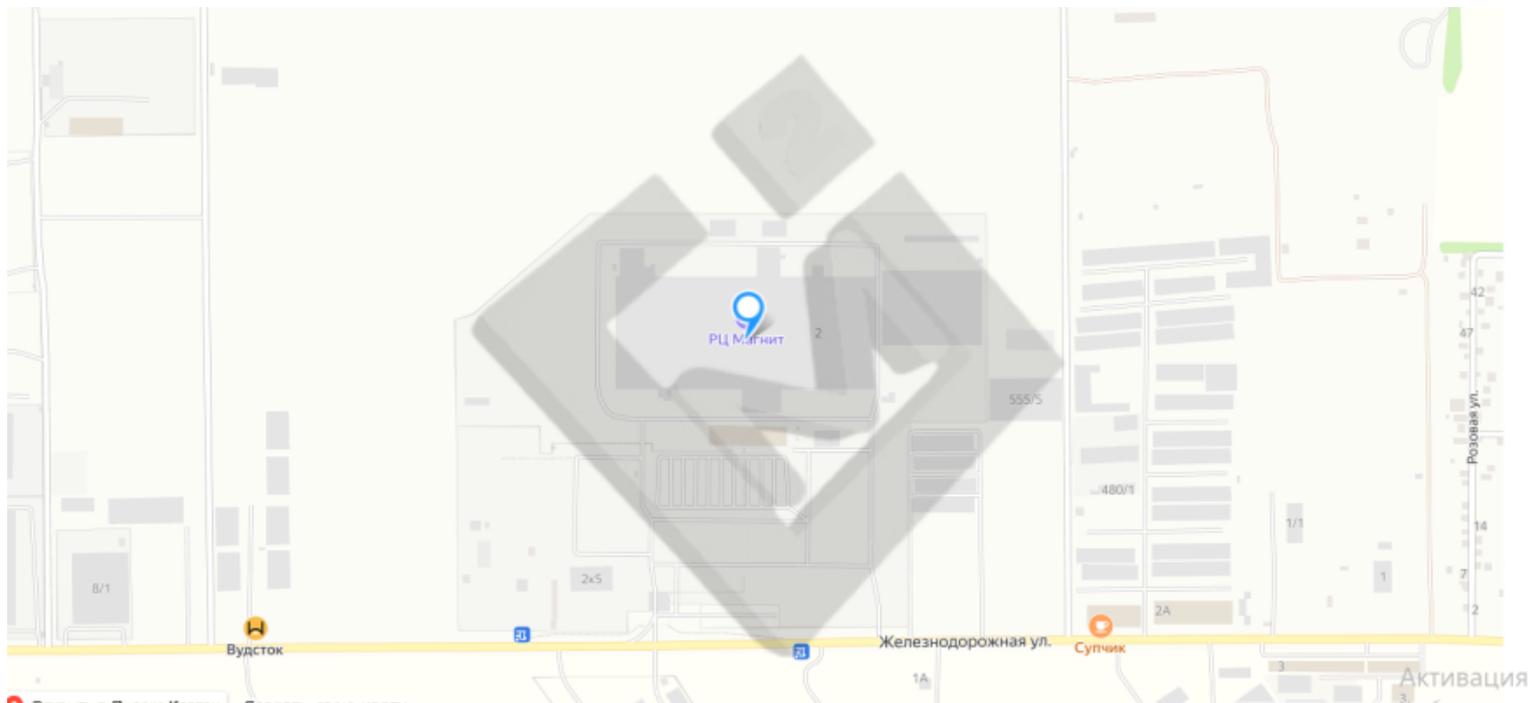


Предлагаем к аренде складское помещение общей площадью 5600 м<sup>2</sup>.  
Напрямую от Собственника.

- Новый складской комплекс с сэндвич панелей (теплый), с удобным подъездными путями по асфальту с дороги, на Восточном обходе пос. Дружелюбный
- Новый утепленный склад с хорошей транспортной доступностью.
- Собственный въезд с асфальта на закрывающуюся территорию. Находиться на против Логоцентра Магнит.
- Большая Бетонированная площадка перед складом, так же есть наша парковка за забором (удобно для сотрудников и рабочего персонала)
- Площадь склад 5600 м<sup>2</sup>
- Высота потолков 7 метров.
- Ворота секционные подъемные 6\*4,5 метра-3шт.
- Очень удобно при зонировании площади под сборку и выдачу и хранения товара по направлениям и прочее.
- Коммуникации: электроснабжение (100 кВт), водоснабжение (скважина), водоотведение, туалет, бойлер, душ, видеонаблюдение.
- Полы: бетон + топпинг (антипыль), стены: сэндвич-панели.
- Стоимость: 500 рублей за 1 м<sup>2</sup> склада в месяц, свыше 1300 м<sup>2</sup>- 450 рублей за 1 м<sup>2</sup>. Коммунальные платежи (только электричество) , оплачиваются отдельно по фактическим затратам.
- Парковка: есть.
- Доступность 24/7
  
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.







**План объекта не задан**



