



**Предлагаем к аренде в отдельно стоящем здании, цокольный этаж, общей площадью 500 м<sup>2</sup>, ул. Уральская, 214/3, напрямую от Собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Уральская улица, д. 214/3

**ПЛОЩАДЬ** 500 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** -1/3

**ЦЕНА** 375 000





Предлагаем в аренду помещение площадью 500 м<sup>2</sup> в цокольном этаже в отдельно стоящем здании общей площадью 1500 м<sup>2</sup> по адресу: Уральская, 214/3. Помещение предлагается напрямую от собственника.

- Помещение расположено на одной из центральных улиц города Краснодара с развитой инфраструктурой.
- Высокий автомобильный трафик позволяет привлечь много клиентов для вашего бизнеса.
- Современная архитектура фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.
- Рядом с остановками общественного транспорта.
- Общая площадь 1500 м<sup>2</sup>, возможно разделение по этажам: Цокольный 500 м<sup>2</sup>, 1ый 500 м<sup>2</sup>, 2ой 500м<sup>2</sup>.
- Отопление, водоснабжение и водоотведение — централизованное.
- Высота потолков 3,80
- мощность электрической энергии 100кВт.
- Имеется шахта для лифта.
- Доступ к помещению 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.









