



**Предлагаем в аренду помещение площадью 800 м<sup>2</sup>  
по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 40.  
Помещение предлагается напрямую**



|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| <b>ТИП</b> | Помещение свободного назначения |
|------------|---------------------------------|

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| <b>АДРЕС</b> | ул. Шоссе Нефтяников, д. 40 |
|--------------|-----------------------------|

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 800 м <sup>2</sup> |
|----------------|--------------------|

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>ЭТАЖ</b> | 1/1 |
|-------------|-----|

|             |         |
|-------------|---------|
| <b>ЦЕНА</b> | 720 000 |
|-------------|---------|



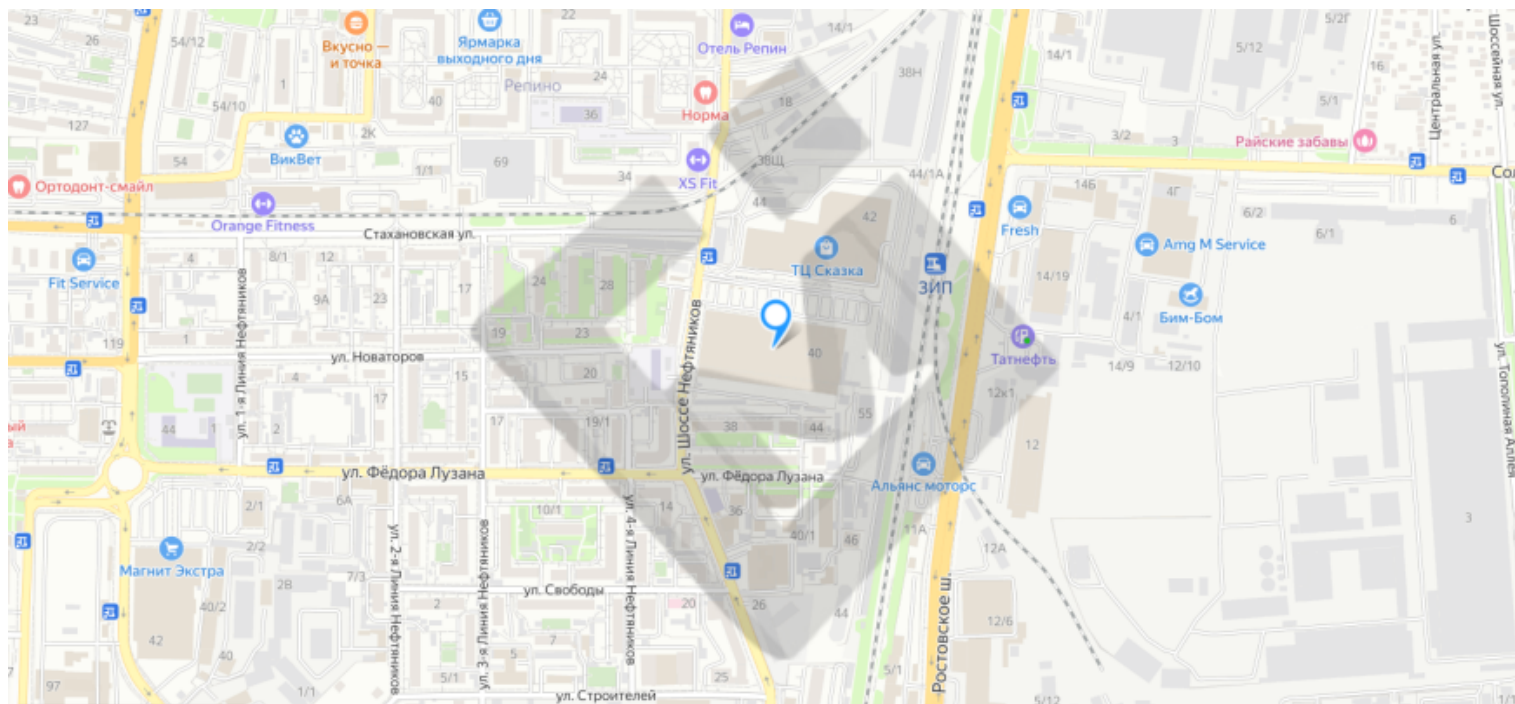


Предлагаем в аренду помещение площадью 800 м<sup>2</sup> по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 40. Помещение предлагается напрямую от собственника.

- Помещение расположено на одной из центральных улиц города Краснодара с развитой инфраструктурой. Находится в оживленном месте .
- Высокий автомобильный трафик позволяет привлечь много клиентов для вашего бизнеса. Выгодное расположение на границе трёх крупных районов Краснодара: Центрального, Фестивального и Западного округов.
- Современная архитектура фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.
- Рядом с остановками общественного транспорта.
- Общая площадь 13000 кв.м
- Отдельный вход.
- Помещение без ремонта, ремонт помещения обсуждается индивидуально .
- Высота потолков 4,8 м.
- Мощность электрической энергии 200 кВт.
- Подключено ко всем центральным коммуникациям (водопровод, канализация, электричество, газоснабжение, интернет).
- Имеется мокрая точка, система кондиционирования.
- Доступ к помещению 24/7
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.







**План объекта не задан**



