



## Предлагаем к аренде помещение площадью 40 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Розы Люксембург, д. 164
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	40 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	-1/5
<b>ЦЕНА</b>	11 000





? Помещение расположено в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия ул. Р. Люксембург. Имеются парковочные места.

? Имеется возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение располагается в цокольном этаже.

? В помещение выполнен ремонт, имеется подвод воды и канализации, заведен интернет, установлен счетчик на свет.

? Автономное газовое отопление, радиаторы по периметру стен.

? Сан. узел на этаже.

? В здании установлена пожарная и охранная сигнализации.

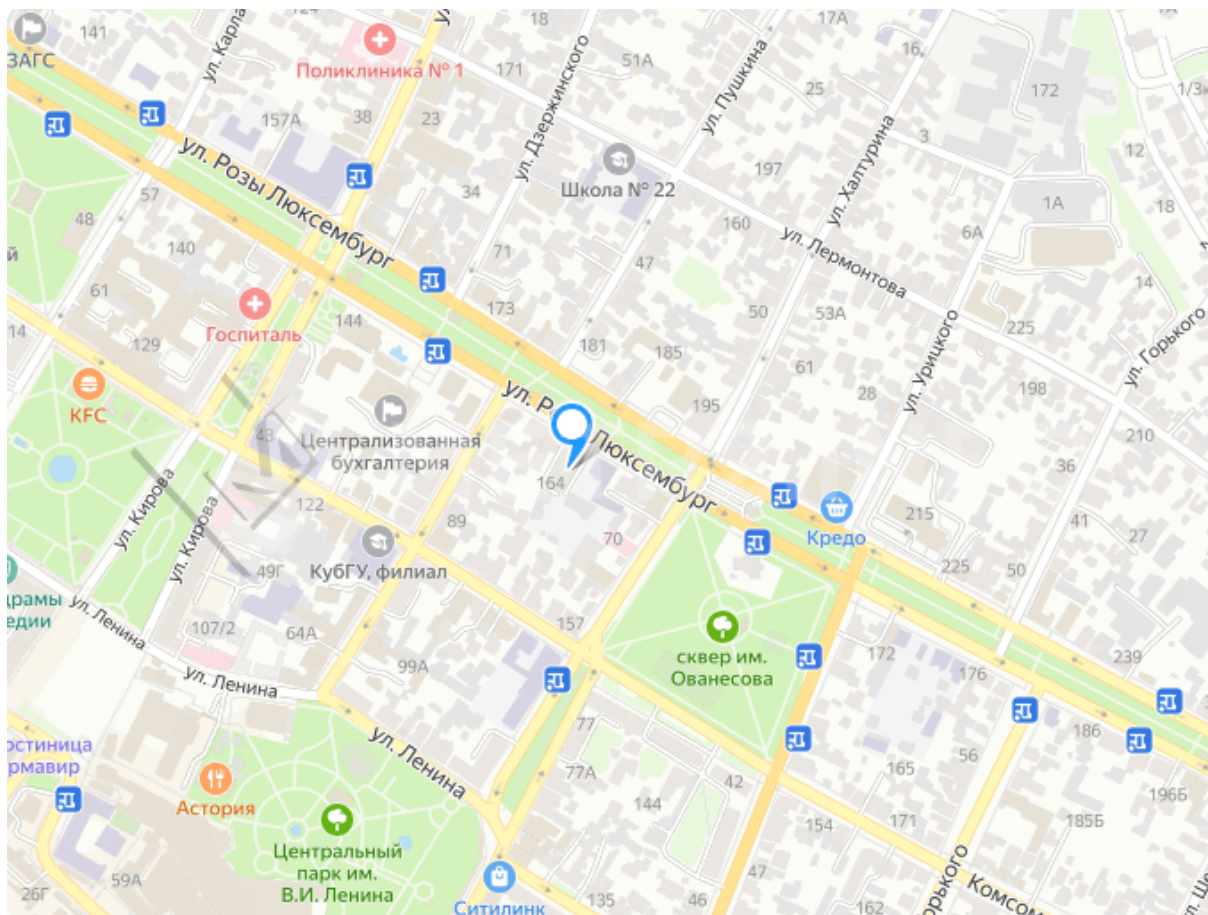
? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**



