



**Предлагаем к аренде помещение площадью 350 м<sup>2</sup>  
по адресу: г. Краснодар, ул. Кирилла Россинского,  
65 . Помещение предлагается напрямую**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Кирилла Россинского, д. 65

**ПЛОЩАДЬ** 350 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 525 000





Предлагаем к аренде помещение площадью 350 м<sup>2</sup> по адресу: г. Краснодар, ул. Кирилла Россинского, 65 . Помещение предлагается напрямую от собственника.

— Высокий автомобильный тафик позволяет привлечь много клиентов для вашего бизнеса.

— Современная архитектура фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

— Рядом с остановками общественного транспорта.

— Общая площадь здания 830 кв.м.

— Состоит из двух этажей первый этаж 350 кв. метров , второй этаж 480 кв.метров, возможно сдача поэтажно.

— Витринные окна, ремонт чистовая отделка, пол керамогранит.

— Высота потолка 1 этаж — 4.8 м 2-й этаж 3.5м.

— Мощность электрической энергии 100 кВт.

— Центральные коммуникации газовое теплоснабжение, водоснабжение центральное, электричество, есть видеонаблюдение.

- Есть возможность разделить площадь на меньшую с отдельным входом, свободная планировка.

— Парковка на 30 машиномест.

— Активный пешеходный и автомобильный трафик. Вблизи остановка. Подойдет под магазин , банковская структура, офис компании и др.

— Доступ к помещению 24/7

— Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и





аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ  
МЕТР». Ваш менеджер Людмила.















