



## Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 1100 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Халтурина, д. 118
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	1100 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/2
<b>ЦЕНА</b>	770 000





? Торговое здание расположено в спальном районе города с населением около 35 тыс. человек, на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия ул. Халтурина, пересечение с ул. Тургенева. Имеются парковочные места.

? Открытые торговые площади, расположенные на 1ом и 2ом этажах, каждый этаж по 550м<sup>2</sup>, в которых мы готовы рассмотреть как одного крупного арендатора, так и готовы разделить помещение на более мелкие торговые площади и предоставить место каждой отрасли отдельно.

? Имеется возможность расположения рекламы на фасаде и окнах здания.

? Электрическая мощность 80 кВт с возможностью увеличения.

? Имеется возможность установки Грузового лифта от 0 до 2го этажа.

? Готовы Выполнить внутреннюю отделку помещения под направление ваше вида деятельности.

? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любого арендатора.

? Имеется заезд для погрузки-выгрузки товаров, запасной выход, охраняемая территория, видеонаблюдение

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.









