



**Продается частный дом 32 м<sup>2</sup> с летней кухней 30 м<sup>2</sup>,  
капитальный гараж с ямой. 4 сотки земельный  
участок.**



<b>ТИП СТРОЕНИЯ</b>	Дом
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	32 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/1
<b>ЦЕНА</b>	3 500 000





? Дом 1954 г. постройки, материал кирпич

? Площадь дома 35 м<sup>2</sup>, летняя кухня 30 м<sup>2</sup> соединены утеплённым навесом

? Дом расположен на тихой улице в густонаселенном жилом массиве, район мясокомбинат.

? 2 комнаты, кухня, санузел в летней кухне и на улице, автономное отопление.

? Двор частично забетонирован, ремонт косметический, дом пригоден для проживания.

? Благоустроенный участок, хоз. помещения.

? Коммуникации: ГАЗ, электричество, канализация септик. ? Имеются садовые деревья и место под мангальную зону.

? Стоимость 3 500 000 рублей, возможен торг.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

**Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости**

**«КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Олег.**





**Местоположение не задано**





**План объекта не задан**









