



## Продается 2-х этажный частный дом 34 м<sup>2</sup> с летней кухней , 6 соток земельный участок.



<b>ТИП СТРОЕНИЯ</b>	Дом
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	24+25 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/2
<b>ЦЕНА</b>	2 600 000





? Дом 2005 г. постройки, материал кирпич.

? Площадь дома 34 м<sup>2</sup>, летняя кухня с навесом 25м<sup>2</sup>.

? Дом расположен на проезжей улице, район х. Заветный, в шаговой доступности продуктовый магазин и остановки маршрутного транспорта.

? Дом 3 комнаты, второй этаж без отделки.

? Кухня, санузел в летней кухне.

? Автономное электрическое отопление, теплый пол, Инфракрасное отопление.

? Квота на ГАЗ выкуплена, газовый проэкт готов.

? Двор частично заасфальтирован, ремонт косметический, дом пригоден для проживания.

? Благоустроенный участок, хоз. помещения.

? Коммуникации: Вода, ГАЗ, электричество, канализация септик, есть скважина и колодец с электронасосом.

? Имеются садовые деревья и место под мангальную зону.

? Стоимость 2 600 000 рублей.

? Подходит под ипотеку.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

**Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.**





**Местоположение не задано**





**План объекта не задан**







