



Предлагаем к продаже помещение свободного назначения площадью 1066 м² напрямую от собственника.



ТИП	Помещение свободного назначения
АДРЕС	ул. проспект Кулакова, д. 29Д
ПЛОЩАДЬ	1066 м ²
ЭТАЖ	2/3
ЦЕНА	37 000 000





? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия пр. Кулакова, 29Д. Имеются парковочные места с центральной и боковой части.

? Помещение расположено на втором этаже 3-х этажного торгового центра. На данный момент помещение сдано в аренду фитнес центру. Арендная ставка 250 000 руб. В перспективе возможна сдача помещения с арендной ставкой до 350 000 руб.

? Автономное газовое отопление, радиаторы по периметру стен.

? В помещении установлена пожарная и охранная сигнализации. Система приточно- вытяжной вентиляции, система кондиционирования.

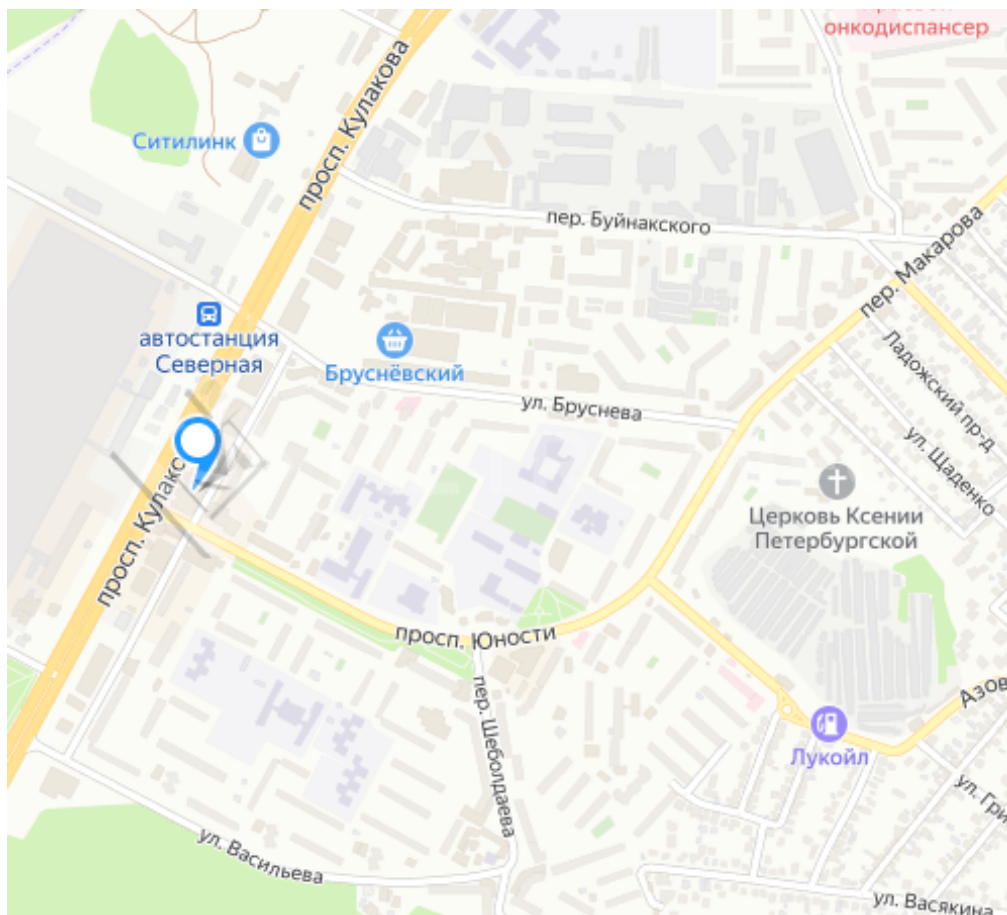
? Электрическая мощность 70 кВт с возможностью увеличения.

? Имеется грузовой лифт для погрузки-выгрузки товаров. Запасной выход.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.







План объекта не задан



