



## Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 550 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.



|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| <b>ТИП</b>     | Помещение свободного назначения |
| <b>АДРЕС</b>   | ул. Халтурина, д. 118           |
| <b>ПЛОЩАДЬ</b> | 550 м <sup>2</sup>              |
| <b>ЭТАЖ</b>    | 1/2                             |
| <b>ЦЕНА</b>    | 400 000                         |





? Торговое здание расположено в спальном районе города с населением около 35 тыс.человек, на одной из центральных-проезжих улиц, первая линия ул. Халтурина, пересечение с ул. Тургенева. Имеются парковочные места.

? Открытые торговые площади, расположенные на 1ом и 2ом этажах, каждый этаж по 550м<sup>2</sup>, в которых мы готовы рассмотреть как одного крупного арендатора, так и готовы разделить помещение на более мелкие торговые площади и предоставить место каждой отрасли отдельно.

? Имеется возможность расположения рекламы на фасаде и окнах здания.

? Электрическая мощность 80 кВт с возможностью увеличения.

? Имеется возможность установки Грузового лифта от 0 до 2го этажа.

? Готовы Выполнить внутреннюю отделку помещения под направление ваше вида деятельности.

?Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любого арендатора.

? Имеется заезд для погрузки-выгрузки товаров, запасной выход, охраняемая территория, видеонаблюдение

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.









