



**Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, расположенное СНТ Россиянка, общей площадью 795 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. СНТ Россиянка, д.

**ПЛОЩАДЬ** 795 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/3

**ЦЕНА** 10 000 000





? Объект расположен в хорошем районе, заезд в город по ул.Ефремова. Имеются парковочные места перед входом.

? Отличный автомобильный подъезд, возможность принимать большегрузный транспорт.

? Земля в собственности, S земельного участка 5сот.

? - Помещение имеет 4этажа: каждый этаж примерно по 180м<sup>2</sup>, высота потолков около 4м.

? Помещение без ремонта, установлены МПО окна.

? Помещение имеет три выхода, возможна дальнейшая эксплуатация каждого этажа отдельно.

?- Все коммуникации: вода, свет, паллетное отопление (завод газа в помещение на стадии подвода), канализация - септик.

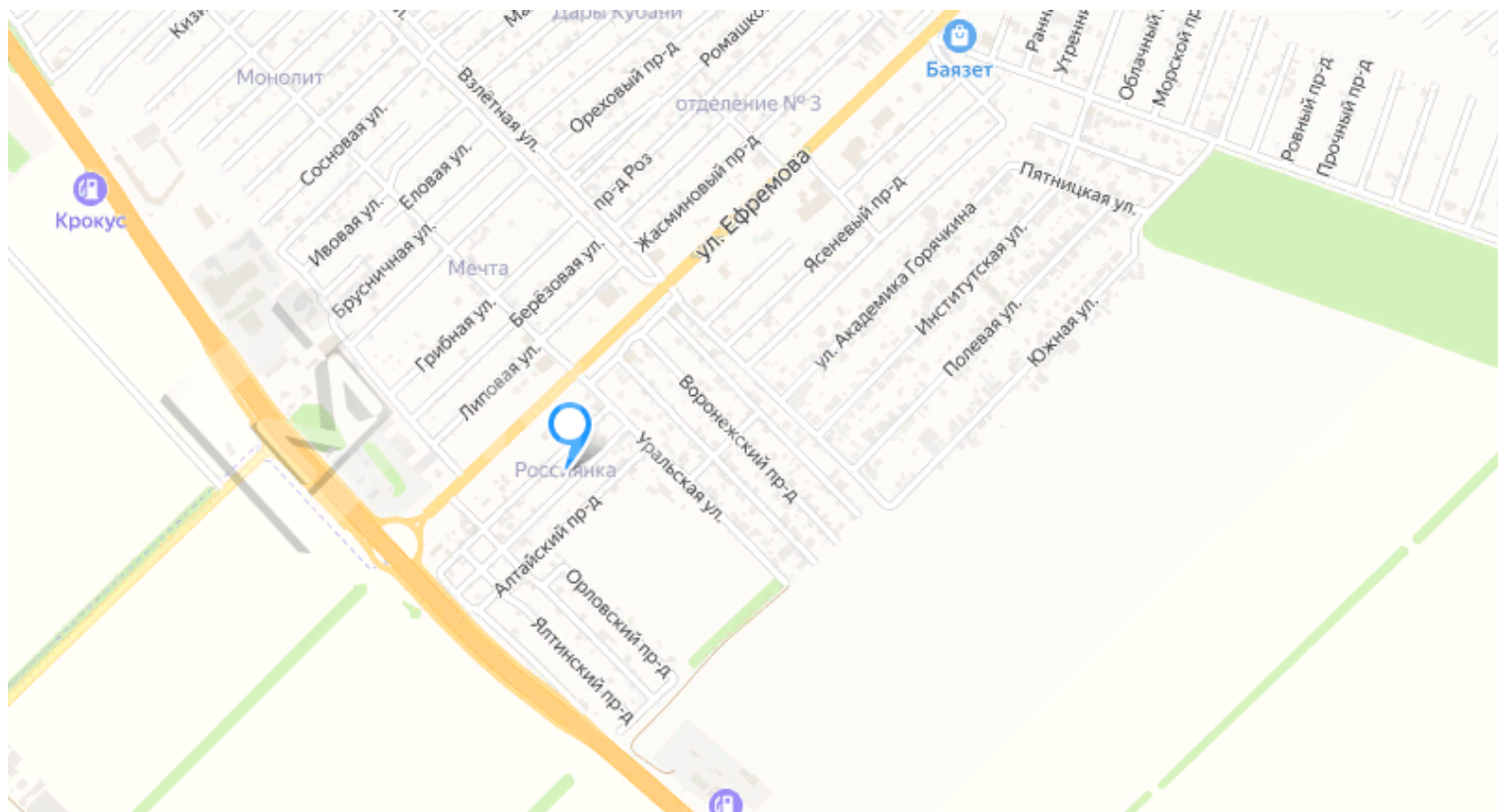
?Разрешенная мощность 25 кВт, 3 фазы.

? Большой фасад — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Людмила.







**План объекта не задан**





