



**Предлагаем к аренде торговое помещение в ТЦ  
&#171;Красная Площадь&#187;, площадью 650 м<sup>2</sup>  
расположенное на 2ом этаже, напрямую от**



**ТИП** Торговое помещение

**АДРЕС** ул. Воровского, д. 69

**ПЛОЩАДЬ** 650 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/3

**ЦЕНА** 422 500





? ТЦ "Красная площадь" расположен в спальном районе города. Ближайший путь от центра города занимает приблизительно 5-10 минут, от удалённых районов города приблизительно 15 минут.

? Помещение расположено в торговом центре на одной из центральных- проезжих улиц, первая линия ул. Воровского. Имеются парковочные места.

? Имеется возможность расположения рекламы на фасаде и окнах здания.

? Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, автоматическая система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны.

? Электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения.

? «Красная площадь» — торговый центр с общей площадью 60 000 квадратных метров. Здесь расположились магазины, кафе, детские развлекательные предприятия, кинотеатр.

? Высота потолка на 2ом этаже составляет 5,7м, нагрузка на пол 500кг/м.кв.

? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).

? Имеется грузовой лифт заезд для погрузки-выгрузки товаров. Запасной выход.

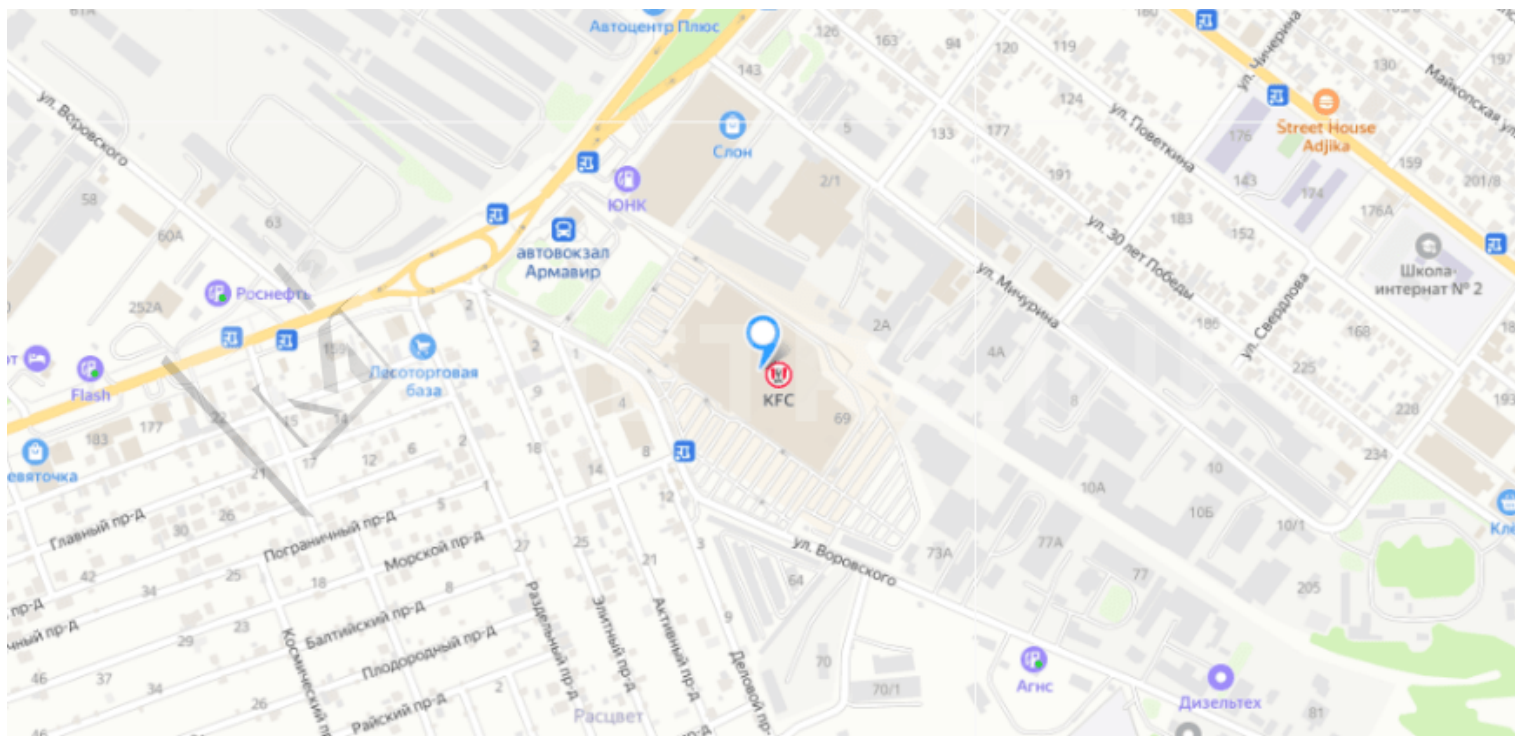
? Процентная арендная плата - 6% от оборота; Коммунальные платежи по счетчикам.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.







Этаж 2

