



## Сдам торговое помещение в ТЦ &#171;ОСКАР&#187;, площадью 90 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.



**ТИП** Торговое помещение

**АДРЕС** ул. Тургенева, д. 140

**ПЛОЩАДЬ** 90 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 45 000





Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 90м<sup>2</sup> напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, район «Пчелобазы», по ул. Тургенева. Имеется 45 парковочных мест.

- Помещение имеет общий и отдельный вход, отдельная зона погрузки-разгрузки товара, оснащенная пандусом. - Рециркуляционное отопление(климат-машины), установлен отдельный счетчик электрической энергии и воды.

- Вывод канализации и подвод воды, свой с/у.

- Электрическая мощность 200 кВт, свободно 130 кВт.

- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

- Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, так и алкогольной).

- Доступ к помещению 9:00-21:00.

- Из коммунальных услуг оплата только за свет, возможно рассмотреть арендную плату включающую в себя все коммунальные платежи, по ставке выше на 50 руб. за м/кв

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.











