



**Предлагаем к продаже действующий бизнес-салона красоты &#171;Николь&#187; в г.Армавире, напрямую от собственника.**



**ТИП** Готовый бизнес

**АДРЕС** ул. Урицкого, д. 160

**ПЛОЩАДЬ** 130 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/1

**ЦЕНА** 1 500 000





Предлагаем к аренде коммерческое помещение площадью 130 м<sup>2</sup>, и прибыльный рентабельный, наложенный бизнес с хорошим доходом с действующим салоном красоты, напрямую от собственника.

? Удобное расположение район "самолета", недалеко от военного городка, училища и массовой жилой застройки, что делает его привлекательным для множества гостей

? Работает круглогодично, с 8 до последнего клиента, позволяет вмещать в себя до 15 клиентов одновременно, что позволяет получать среднюю прибыль **100 тысяч в месяц**.

? Посетив салон красоты Николь, вы сможете приятно и с пользой провести время. Салон предлагает самые популярные услуги от мастеров с большим опытом: Парикмахер, макияж, колорист, косметолог, массаж, маникюр, педикюр, перманентный макияж, флешмейкер, барбер.

?Что вы получите?

Оборудованный салон на 15 рабочих мест;

Полностью оформленная зона хранения, зона отдыха и сан.узел;

Работающих обученных мастеров;

Поставщиков материалов;

Материалы для всех направлений;

Регламенты работы;

Выстроенную систему записи;

Готовую клиентскую базу, более 50% которой постоянные клиенты САЛОНА;

Налаженный складской учет;

И многое другое.

?Салон уже вышел на точку безубыточности и приносит прибыль.

Примерная окупаемость 10-12 месяцев.

Ежемесячный рост и увеличение клиентской базы от 10 до 35%.

? Изысканный интерьер оформлен в ярких и современных тонах, все продумано до мельчайших деталей. Материалы, выбранные дизайнерами для отделки, эксклюзивны.

?В продажу входит:

✓Оборудование общей стоимостью ~800.000₽





Зона ресепшн;  
Зона ожидания клиентов;  
Подсобное помещение оборудованное;  
Зона отдыха для мастеров оборудованная;  
Бактерицидная лампа;

Промышленный кондиционер  
Полностью оформленный фасад.

✓Товарные остатки  
Материалы для всех направлений представленных в салоне;  
Товары для продажи  
Все расходники, а также стаканы для кофе и т.д.

? Сейчас в салоне:  
Мастер на %  
Которые ежемесячно делают прибыль салону.

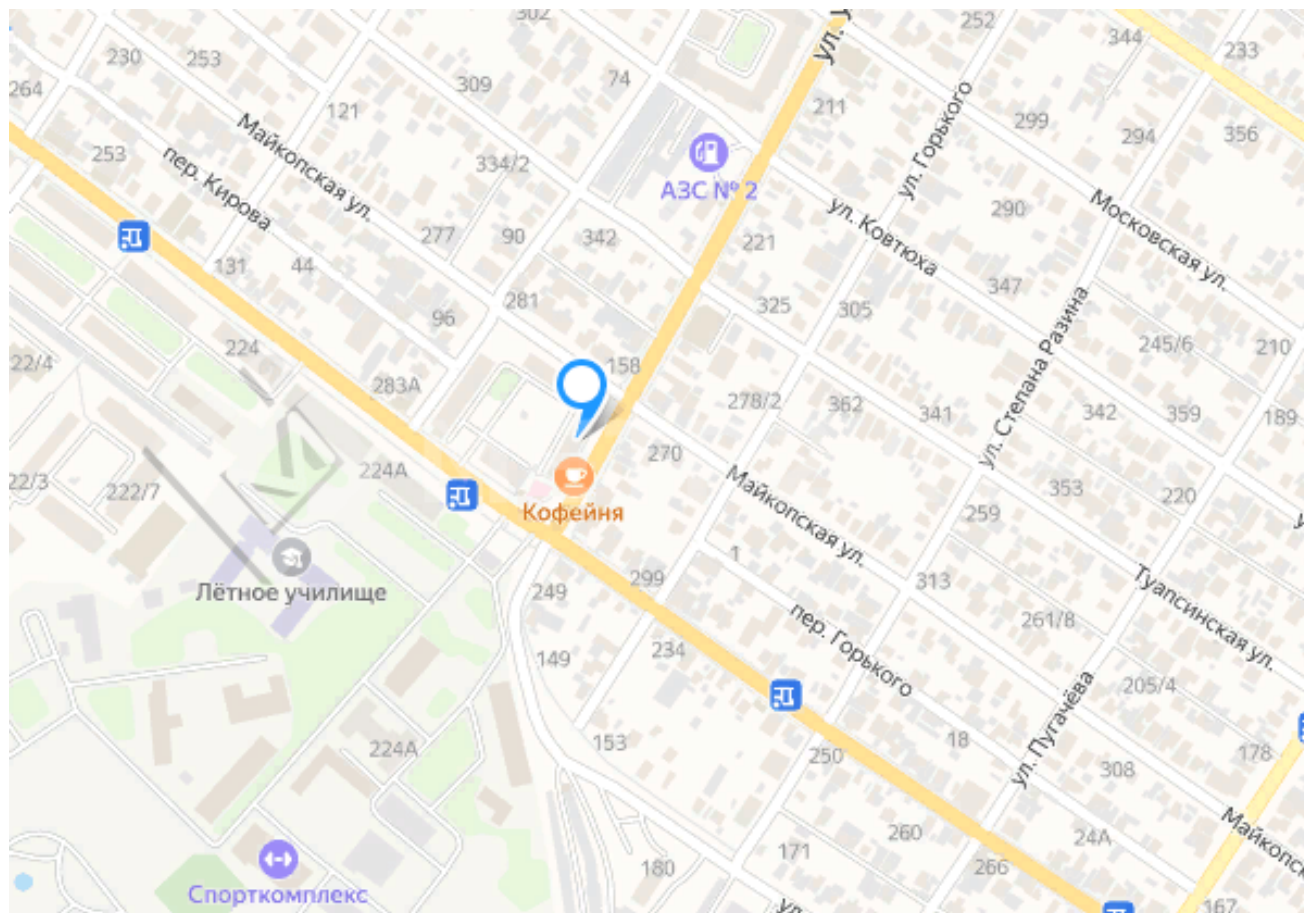
+2 мастера на аренде  
Закрывают большую часть арендной платы (есть ресурсы еще сдать рабочие места);

? Установлены системы пожарной и охранной сигнализации, установлена вентиляция, кондиционирование.

? Подробная презентация и полный перечень оборудования предоставим при встрече. Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**



