



## Предлагаем к продаже коммерческое помещение площадью 236 м<sup>2</sup> и мансардное помещение 45 м<sup>2</sup>



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Центральная улица, д. 40

**ПЛОЩАДЬ** 236 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 4 900 000





Предлагаем к продаже помещения, расположенные на региональной трассе Армавир - Курганинск напрямую от собственника.

? Помещения расположены в хуторе Михайлов, на первой линии от трассы есть съезд, возможно сделать еще один съезд к помещению.

? Доступность транспортной развязки, а так же возможность благоустроить территорию, парковки и технический въезды делают удобным использование как легкового, так и грузового транспорта.

? Большой автомобильный трафик и в округе нет рядом комплексов отдыха на промежутке трассы Армавира - Курганинска.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Планировалось использовать помещение под дорожный комплекс с : магазином, столовой и комнатами отдыха .

? Очень хорошее расположение для коммерческой деятельности, в собственности земельный участок 15,6 соток.

? Электрическая мощность 380 кВт .

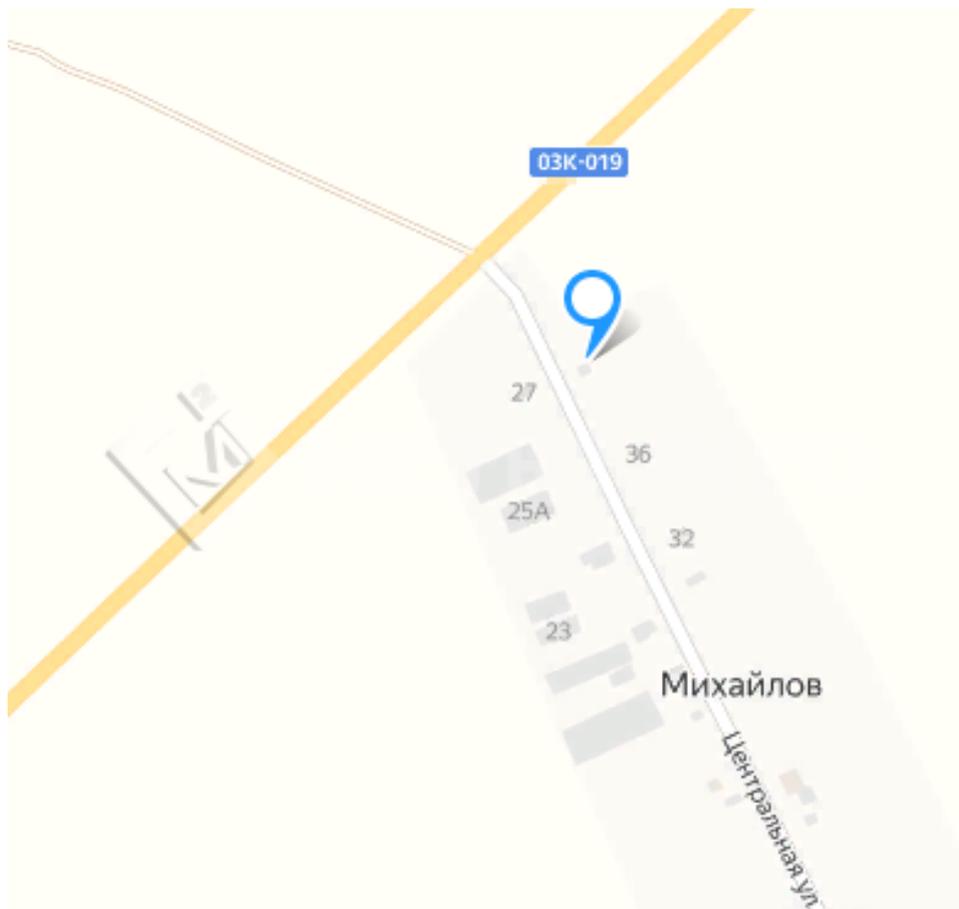
? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как гостиничный, развлекательный, так и алкогольной).

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**







