



**Предлагаем к продаже помещения площадью 875 м<sup>2</sup>, расположен по ул. Загорской, напрямую от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Загорская улица, д. 2

**ПЛОЩАДЬ** 875 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 45 000 000





Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание площадью 875 м<sup>2</sup>, расположенное в п. Заветном, 12,2 соток земельного участка, напрямую от собственника.

? Здание расположено на одной из центральной-проезжей улиц, первая линия ул. Загорская. Имеется большая парковочная зона.

? Высота потолка 6,5 м.

? Планируется установить автономное газовое отопление

? В помещениях есть 6 отдельных гостиничных номеров на втором этаже.

? Имеется помещение на первом этаже под кухню, комната для персонала и с/у и душ .

? Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения.

? Нет обременительной лицензии. Возможно рассмотреть под любой вид деятельности (как медицинской, гостиничный ,развлекательный, так и алкогольной).

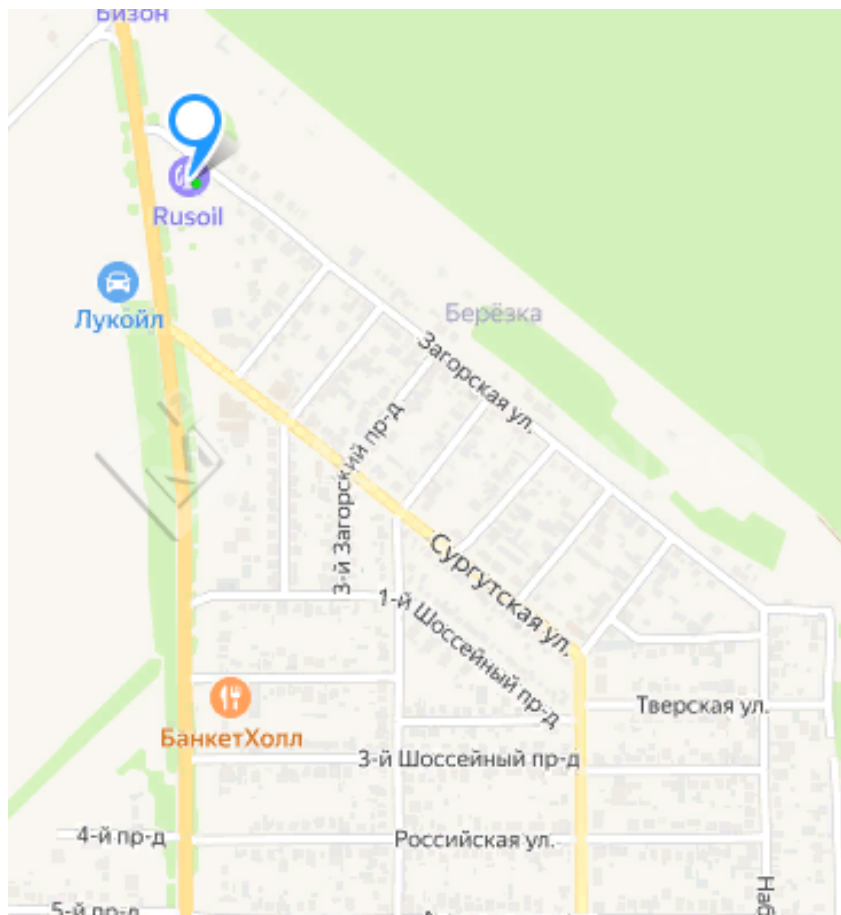
? Есть запасной выход во двор и два въезда во двор.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**



