



## Продается двухэтажная квартира в самом центре г.Армавира по ул.Дзержинского.



**ТИП СТРОЕНИЯ**      Квартира

**ПЛОЩАДЬ**              306 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ**                    6,7/6

**ЦЕНА**                    23 000 000





Предлагаем в продажу 2х уровневую квартиру в элитном доме общей площадью 306м<sup>2</sup>, на 6-ом этаже с шикарным видом на центральную часть г.Армавира.

? Кирпичный дом 2007г. постройки. Центральные коммуникации: собственный ввод воды и канализация, приточно-вытяжная вентиляция, в квартире установлен 2х контурный котел.

? Удачная планировка, которая позволит использовать все 300м<sup>2</sup> пространства данной квартиры.

? Светлая кухня площадью 20м<sup>2</sup>, 4 отдельных комнаты, гардеробная, 2 сан.узла, 2 балкона, и это только на первом уровне. На 2ом уровне 3 отдельных комнаты, сан.узел и гардеробная.

? Закрытая и охраняемая придомовая территория. Имеется консьерж. Грузопассажирский лифт.

? Заведены все коммуникации: прямая подача воды, подключенная к насосу так, что с напором воды никогда не возникнет трудностей.

? Проектная разводка сетей электричества и отопления, проложены теплые полы в кухне, с/у и балконах.

? При ремонте и отделке квартиры использовались высококачественные строй материалы. Над квартирой утеплена крыша, установлены окна Rehau, входная дверь Sofia Cold.

? О привлекательности района можно долго говорить, так как это самый центр города. Основные плюсы: 10мин пешком до центральной площади, учебных заведений(АГПУ, МСТ и т.д) рынка, администрации и многое другое...

?Имеется дизайнерское предложение по выполнению дальнейшего ремонта, которое можем предоставить вам в подарок при приобретении данной квартиры.

? Возможна любая форма оплаты.

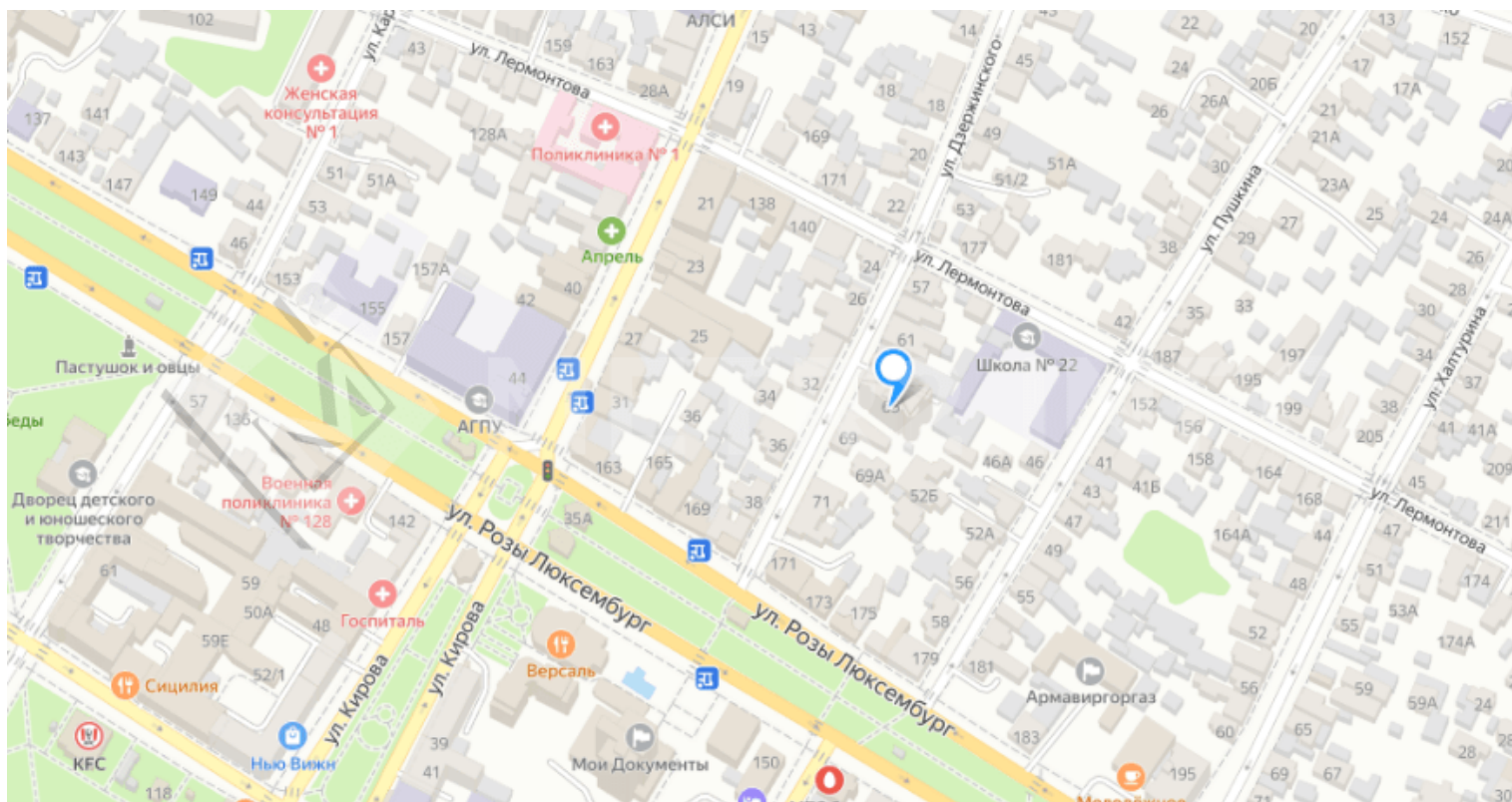
**? Помощь в оформлении ипотечного кредита.**





Дополнительные фото и материалы по запросу. Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**













