



## Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 160 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.



**ТИП** Торговое помещение

**АДРЕС** ул. Ефремова, д. 119

**ПЛОЩАДЬ** 160 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** -1/3

**ЦЕНА** 56 000





ул. Ефремова, 119

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Ефремова, район "Инкассации". Высокий автомобильный трафик.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход. Место разгрузки крупногабаритного транспорта во дворе (закрытая территория).

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью около 500 м<sup>2</sup>, с возможностью аренды любой площади по договоренности.

? Автономное отопление, свой санузел, высота потолков 2,9м.

? Коммуникации: пожарная и охранная сигнализация, телефон.

? В помещении: пол – плитка, стены штукатурка, потолок армстронг.

? Доступ 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорьь.













