



## Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 150 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.



**ТИП** Торговое помещение

**АДРЕС** ул. Ефремова, д. 23

**ПЛОЩАДЬ** 150 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** -1/3

**ЦЕНА** 60 000





ул. Ефремова, 23

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Ефремова, район «Сенного моста». Высокий автомобильный трафик.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход. Место разгрузки крупногабаритного транспорта во дворе.

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью 520 м<sup>2</sup>, с возможностью аренды любой площади по договоренности.

? Автономное отопление, свой санузел, высота потолков 2,9м.

? Помещение без ремонта и отделки, возможно сделать ремонт в счет аренды или согласовать ремонт с собственником.

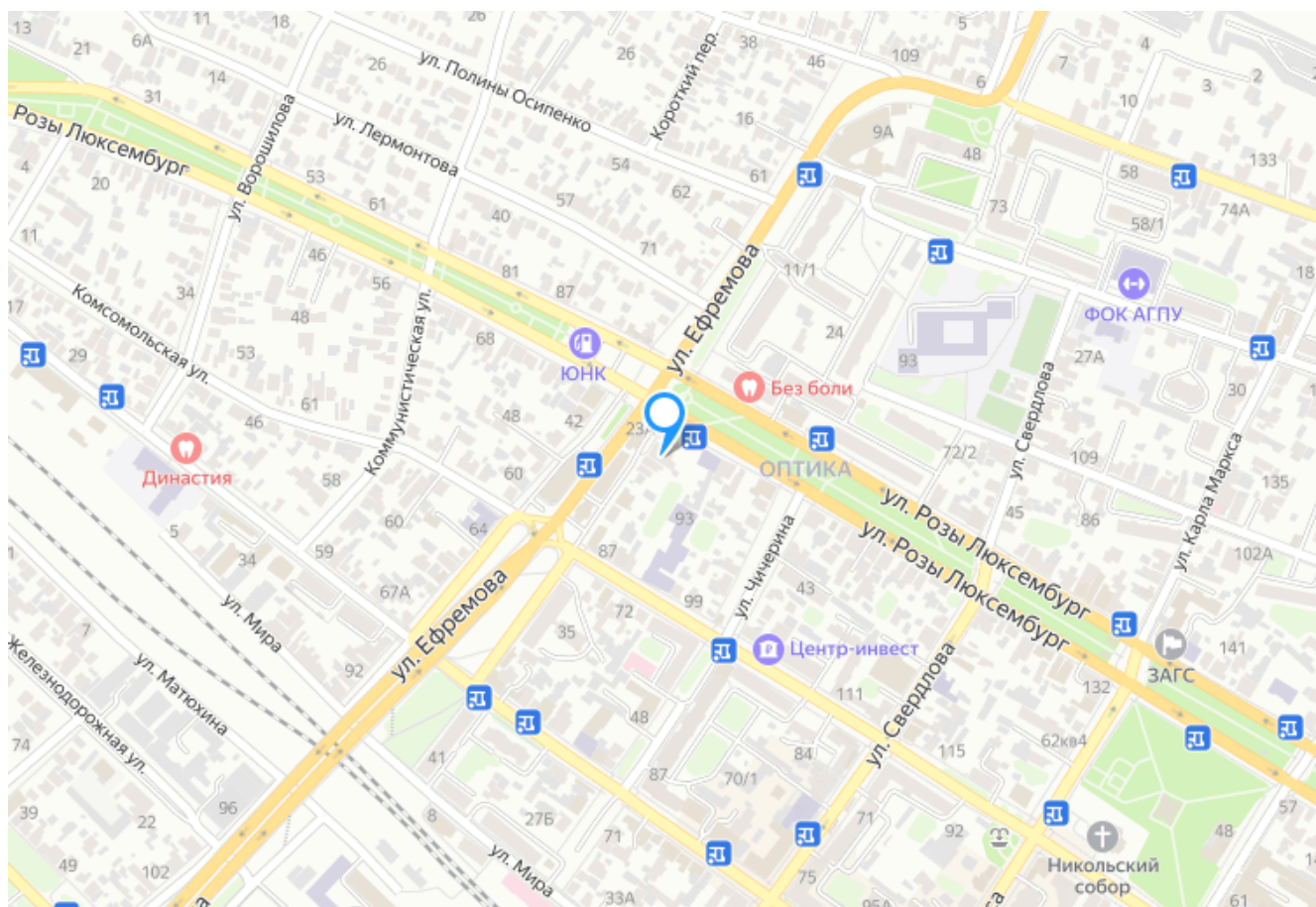
? Все коммуникации подведены.

? Доступ 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**





