



**Предлагаем к аренде цокольное торговое  
помещение ул. Мира д. 22 площадью 323,7 м<sup>2</sup>,  
напрямую от собственника.**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Мира, д. 22
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	323 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	-1/2
<b>ЦЕНА</b>	129 480





Предлагаем к аренде цокольное торговое помещение ул. Мира д. 22 площадью 323,7 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул. Мира 22, район «Железнодорожный вокзал Армавир-1-Ростовский». Высокий автомобильный трафик.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход, подсобные помещения

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью 323,7 м<sup>2</sup>.

? Автономное отопление, свой санузел, установлен два кондиционера, высота потолков 3 м.

? Мощность электричества 25 кВт

? Помещение сделан ремонт: стены покрашены, пол в плитке, потолок армстронг.

? Все коммуникации подведены.

? Доступ 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.











