



**Предлагаем к аренде торговое помещение на втором этаже ул. Мира д. 22 площадью 131,4 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.**

**Изображение не задано**

**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Мира, д. 22

**ПЛОЩАДЬ** 140 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 84 000





Предлагаем к аренде торговое помещение на втором этаже ул. Мира д. 22 площадью 131,4 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул. Мира 22, район «Железнодорожный вокзал Армавир-1-Ростовский». Высокий автомобильный трафик.

? Помещение имеет отдельный вход, подсобные помещения

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Панорамное остекления фасада позволяет использовать как дополнительную рекламу.

? Помещение общей площадью 131,4 м<sup>2</sup>.

? Автономное отопление, свой санузел, установлен кондиционер, высота потолков 3 м.

? Мощность электричества 25 кВт

? Помещение сделан ремонт: стены покрашены, пол в плитке, потолок двух уровневый из гипса- кортона.

? Все коммуникации подведены.

? Доступ 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**







