



**Предлагаем к продаже Гостинично-ресторанный комплекс «Версаль», расположен по ул Розы Люксембург, д. 144, общей площадью 1424 м<sup>2</sup> на**

зе

7Ю



**ТИП**

Готовый бизнес

**АДРЕС**

ул. Розы Люксембург, д. 144

**ПЛОЩАДЬ**

1424 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ**

1/3

**ЦЕНА**

150 000 000





Предлагаем к продаже Гостинично-ресторанный комплекс «Версаль», расположен по ул Розы Люксембург, д. 144, общей площадью 1424 м<sup>2</sup> на зем. участок 2013 м<sup>2</sup> с готовым Бизнесом

? Гостинично - ресторанный комплекс «Версаль»— включающий основной и банкетный залы, летнюю веранду, караоке клуб, гостиницу и детскую игровую зону, а также собственный фонтан на территории, находится по адресу г. Армавир ул. Розы Люксембург д.144

? Оживленный район с высоким пешим и автомобильным трафиком, с большим количеством торговых точек, в шаговой доступности многофункциональный центр.

? Помещение гостинично-ресторанного комплекса, земельный участок, летняя веранда, фонтан в собственности.

? Наличие бесплатных свободных парковочных мест во внутреннем дворе и на центральной парковке

? Ресторан «Версаль» вмещает до 500 посетителей. Большой банкетный зал - около 320 человек, малый банкетный зал - 100 человек, летняя веранда рассчитана на 80 персон, где круглый год можно располагаться на застекленной, утепленной, уютной веранде. А так же в летнее время можно уютно посидеть за столиками возле фонтана.

? Концепция ресторана включает в себя несколько направлений работы заведения. Это корпоративные мероприятия, свадьбы и ежедневное посещение гостями, а так же гостиничный комплекс из 6 VIP номеров, со своей ванной и даже сауной.

? Изысканный интерьер оформлен в светлых тонах. В декоре нет ничего лишнего, все продумано до мельчайших деталей. Материалы, выбранные дизайнерами для отделки, эксклюзивны и высококачественны. Многие детали интерьера куплены в Испании, мебель так же эксклюзивна, выполнена ручной работой из массива дерева.

? Банкетный зал имеет свой отдельный вход, санузел и гардероб, он оснащен всем необходимым оборудованием для торжественных





мероприятий, свадьба, юбилей, годовщина, день рождения, будут не забываемы.

-Продается вместе с действующим бизнесом, приносящим очень хорошую прибыль **КОНКРЕТНЫЕ ЦИФРЫ ПО ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СОБСТВЕННИКОМ ЗАИНТЕРЕСОВАННОМУ ЛИЦУ ДОПОЛНИТЕЛЬНО**

? Имеются все коммуникации: газ, электричество 200 кВт, вода, канализация, отопление автономное газовое

? Установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видео наблюдение, установлена вентиляция, кондиционирование по всем зданиям.

? Несколько входных групп в помещения.

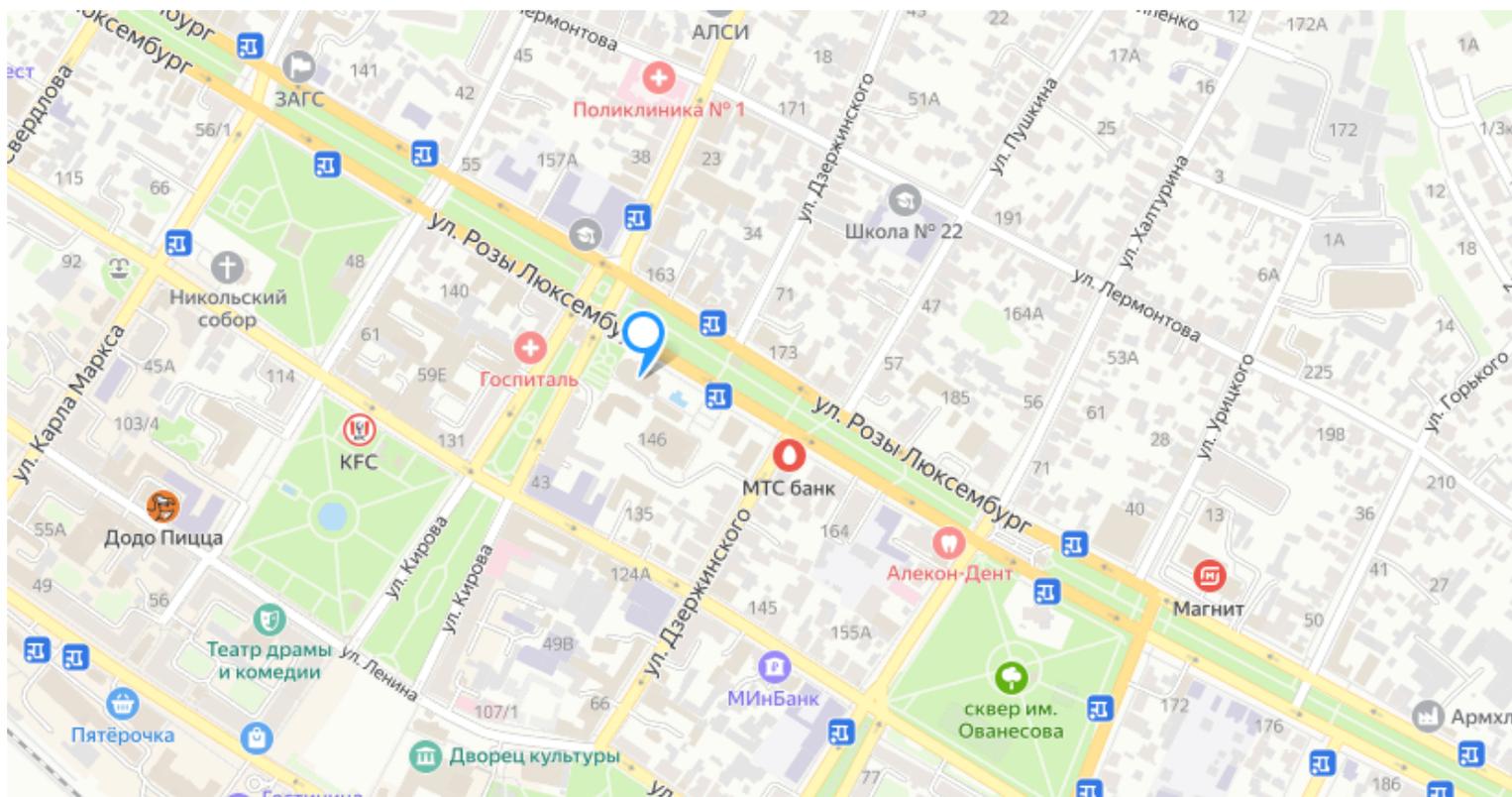
? Обширная клиентская база.

? При покупке данного объекта Покупатель приобретает в собственность не только недвижимость, но и Готовый действующий бизнес приносящий большой стабильный ежемесячный доход.

? Конечная цена объекта обсуждается.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**











