



**Предлагаем к продаже помещение свободного назначения площадью 116 м<sup>2</sup>, на ул. Мира д. 22/1, напрямую от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Мира, д. 22/1

**ПЛОЩАДЬ** 116 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/1

**ЦЕНА** 7 200 000





Предлагаем к продаже помещение свободного назначения площадью 116 м<sup>2</sup>, на ул. Мира д. 22/1, напрямую от собственника.

? Помещение расположено на территории железнодорожного вокзала "Армавир-1-Ростовский", в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, район "Центра". Высокий пеший трафик.

? Хороший фасад, помещение просматривается с пешеходной зоны. Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход, (возможность разделения на несколько торговых помещений), имеются подсобные помещения, свой с/у.

? Автономное отопление, установлен кондиционер, высота потолков 3,3 м.

? Мощность электричества 15 кВт

? Доступ 24/7.

? Земля в аренде у города до 2057г.

? Помещение арендует сетевой арендатор, приносящий ежемесячную стабильную прибыль, возможно рассмотреть как готовый арендный бизнес

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.









