



**Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 60м<sup>2</sup>, по ул. Ефремова д. 23, напрямую от собственника.**



**ТИП** Офисное помещение

**АДРЕС** ул. Ефремова, д. 23

**ПЛОЩАДЬ** 60 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/3

**ЦЕНА** 50 000





Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 60 м<sup>2</sup>, по ул. Ефремова д. 23, напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Ефремова, район «Сенного моста». Высокий автомобильный и пеший трафик.
- Помещение имеет отдельный вход. Место разгрузки крупногабаритного транспорта во дворе.
- Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие панорамные окна, с красивым видом на город.
- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.
- Торговое помещение площадью 60 м<sup>2</sup>, поделено на офисы - 3 офиса, в каждом офисе установлена раковина и имеются несколько подсобных помещений.
- Имеющиеся коммуникации: автономное отопление, теплые полы, приточная вентиляция, кондиционер, интернет, счетчик на воду и свет, с/у, высота потолков 4,6м.
- В помещении выполнен ремонт: пол - плитка, потолок - армстронг, стены - крашенный гипсокартон.
- Парковка возле здания на 30 машин. На расстоянии 100м имеется остановка общественного транспорта, с маршрутным такси в любую часть города.
- По периметру здания установлено видеонаблюдение.
- Доступ 24/7.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.











