



Предлагаем к аренде цокольное торговое помещение ул. Энгельса д.16/ 1, площадью 283,3 м², напрямую от собственника.

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул. Энгельса, район «третьей городской больницы». Высокий автомобильный трафик.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход, подсобные помещения

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью 283,3 м².

?Автономное отопление, свой санузел, установлен кондиционер, высота потолков 3,6 м.

? Мощность электричества 25 кВт

? Помещение сделан ремонт: стены покрашены, пол в плитке, потолок армстронг.

? Все коммуникации подведены.

?Доступ 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.











