



**Предлагаем к аренде цокольное торговое  
помещение ул Новороссийской д. 100 Б площадью  
200 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.**



<b>ТИП</b>	Помещение свободного назначения
<b>АДРЕС</b>	ул. Новороссийская улица, д. 100Б
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	-1/5
<b>ЦЕНА</b>	50 000





Предлагаем к аренде цокольное торговое помещение ул Новороссийской д. 100 Б площадью 200 м<sup>2</sup> напрямую от собственника.

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул.Новороссийской, район «Черемушки». Высокий автомобильный трафик.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход. Место разгрузки.

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Помещение общей площадью 200 м<sup>2</sup>, с возможностью аренды любой площади по договоренности.

? Автономное отопление, свой санузел, высота потолков 2,8 м. Мощность электричества

? Мощность электричества 15 кВт

? Помещение без ремонта и отделки.

? Все коммуникации подведены.

? Доступ 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.











