



**Предлагаем к аренде торговое помещение  
площадью 280 м<sup>2</sup>, по ул. Ефремова д. 71. Напрямую  
от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Ефремова, д. 71

**ПЛОЩАДЬ** 280 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 2/2

**ЦЕНА** 105 000



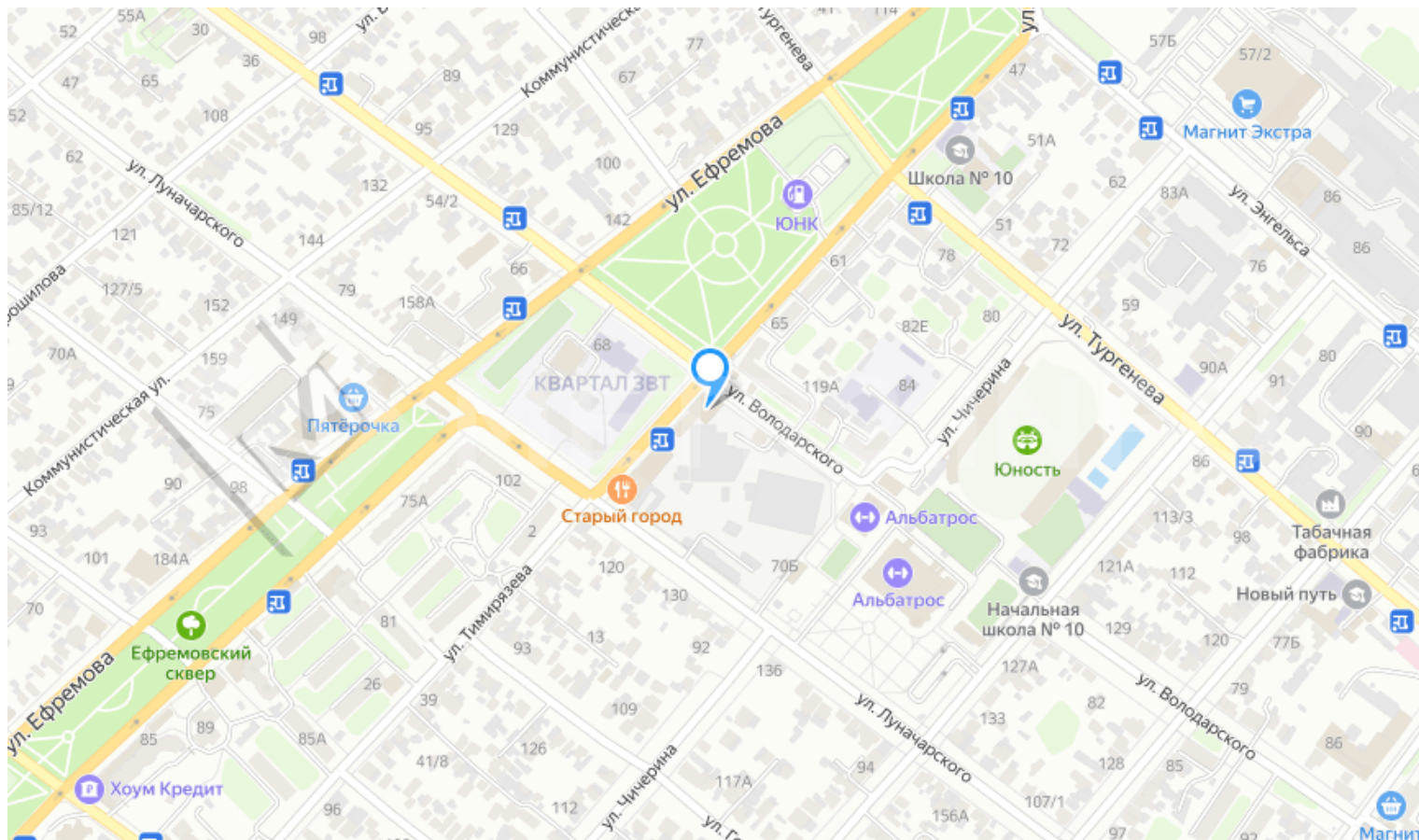


Предлагаем к аренде торговое помещение площадью 280 м<sup>2</sup>, по ул. Ефремова д. 71. Напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул. Ефремова. Имеются парковочные места. Остановка в 5 ти метрах.
- Отдельно стоящее здание с большими витринными окнами, и хорошим местом под вашу рекламу
- Помещение на 2ом этаже, высота потолка 3.6 м.
- Установлена пожарная сигнализации. Система вентиляции и кондиционирования.
- Автономное газовое отопление; установлен отдельный счетчик электрической энергии.
- Электрическая мощность 15 кВт.
- В торговом зале выполнен косметический ремонт, пол плитка, стены окрашены, потолок армстронг.
- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.
- Имеется лифт, возможно использовать под загрузку-разгрузку ваших товаров.
- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**





