



**Предлагаем к аренде помещения свободного назначения общей площадью 1700 м<sup>2</sup> напрямую от собственника. ул. Тоннельная.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Тоннельная улица, д. 6

**ПЛОЩАДЬ** 1700 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/1

**ЦЕНА** 680 000





? Предлагаем к аренде помещения свободного назначения общей площадью 1700 м<sup>2</sup> напрямую от собственника. ул. Тоннельная, д.6.

? Помещение расположено логистически выгодно, с развитой инфраструктурой, район "Промзоны -16". Имеются собственные парковочные места.

? Находится на огороженной территории с охраной, хорошие подъездные пути

? Объект общей площадью 1700м<sup>2</sup>, выполнение ремонта приостановлено для поиска будущего арендатора (под его параметры и пожелания), высота потолков около 4х-5метров, в помещении планируются топпинговые полы, освещение, канализация, отопление Газгольдер. удобный подъезд, несколько входных групп, высокие потолки

? Удобный подъезд, возможно маневрирование фур, погрузка-разгрузка через 2ое ворот высотой около 4х метров. Возможен заезд 3х тонных автомобилей в помещение.

? Электрическая мощность 50 кВт.

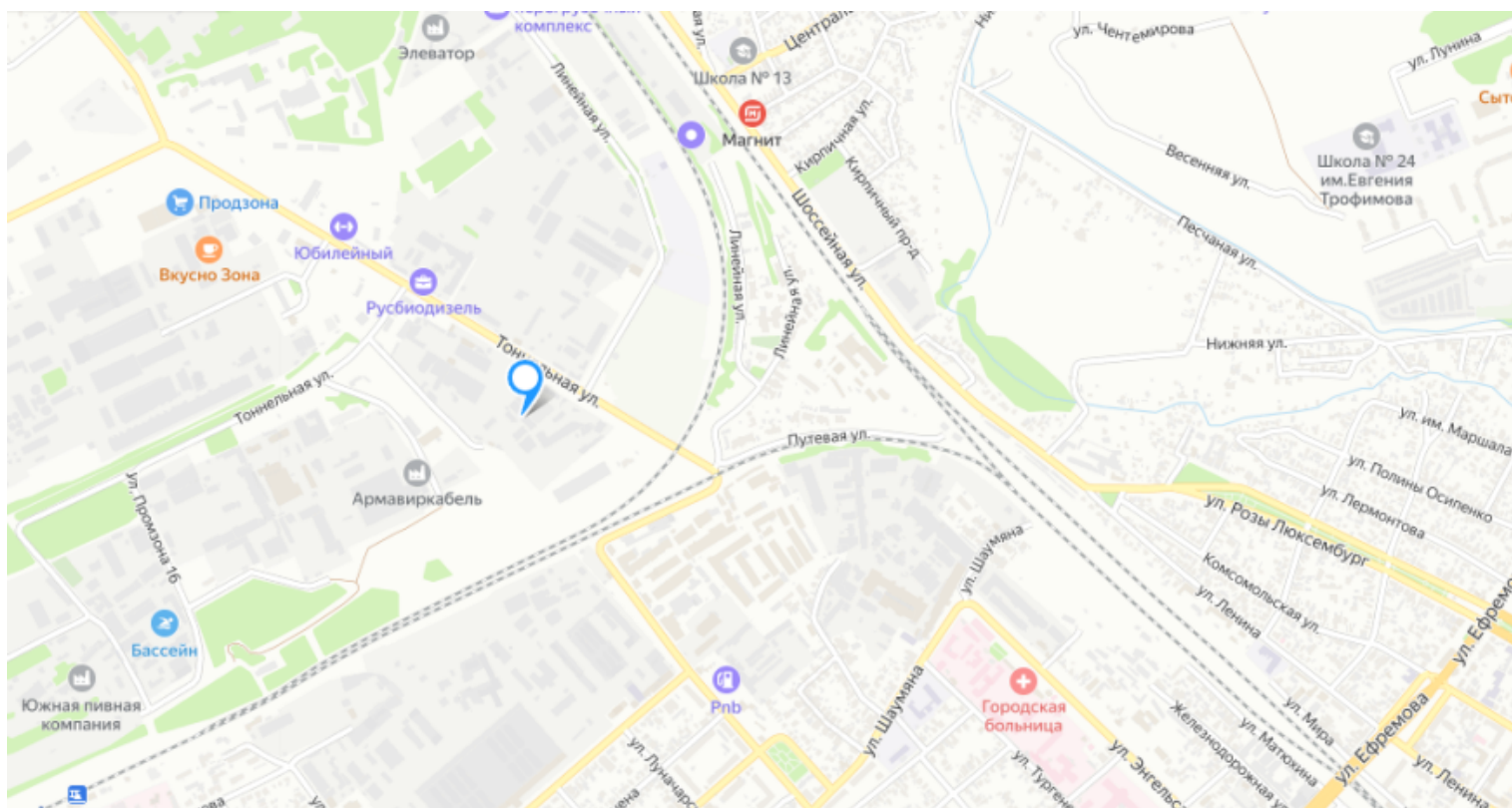
? Доступность 24/7

? Окончание отделки помещения можно ускорить, заключив предварительный или основной договор аренды.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**







