



Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание площадью 4000 м², по ул. Энгельса д.154, напрямую от собственника.



ТИП Отдельно стоящее здание

АДРЕС ул. Энгельса, д. 154

ПЛОЩАДЬ 4000 м²

ЭТАЖ 5/5

ЦЕНА 150 000 000





Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание площадью 4000 м², по ул. Энгельса д.154, напрямую от собственника.

? Здание расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул. Энгельса, пересечение с ул. Урицкого. Имеются парковочные места перед входом.

? Высокий автомобильный и пешеходный трафик. В шаговой доступности: учебные заведения, строительная база, и многое другое

? Земельный участок в аренде. В здании идет полная реконструкция.

? Современная архитектура фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

? Здание на стадии капитального ремонта: залиты на всех этажах новые полы; заменена вся электрическая проводка здания; будет сделан новый фасад с утеплением; новое остекление; новое отопление; водоснабжение.

? Здание имеет 4 этажа и цокольный этаж. Общая площадь около 4000 м².

? Имеется собственный двор с хоз-постройками.

? Электрическая мощность 180 кВт. Имеется дополнительная резервная линия электроснабжения.

? Планируется установка лифта пассажирского, также имеется возможность установить грузовой лифт со стороны двора.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.











