



**Предлагаем к продаже 2-х этажное отдельно стоящее здание, площадью 1600 м<sup>2</sup> в г. Армавире по ул. Энгельса, д. 57/3, напрямую от собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Энгельса, д. 57/1

**ПЛОЩАДЬ** 1600 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 75 000 000





? Предлагаем к продаже 2-х этажное отдельно стоящее здание, площадью 1600 м<sup>2</sup> в г. Армавире по ул. Энгельса, д. 57/3, напрямую от собственника.

? Здание расположено на участке 20 соток. Земельный участок в собственности. Имеются более 20 парковочных места возле здания.

? В здании располагаются два арендатора: магазин "Светофор" и магазин "Планета одежды", с которым возможно как продление договора аренды, так и досрочное расторжение.

? В шаговой доступности остановки общественного транспорта, гипермаркет "Магнит", точки общественного питания и многое другое.

? Современная архитектура фасада — позволит гармонично расположить Вашу рекламу.

? Здание после капитального ремонта.

? Электрическая мощность 160 кВт.

? Имеется место для расположения грузового лифта.

? Установлена охранная и пожарная сигнализация, система вентиляции и кондиционирования.

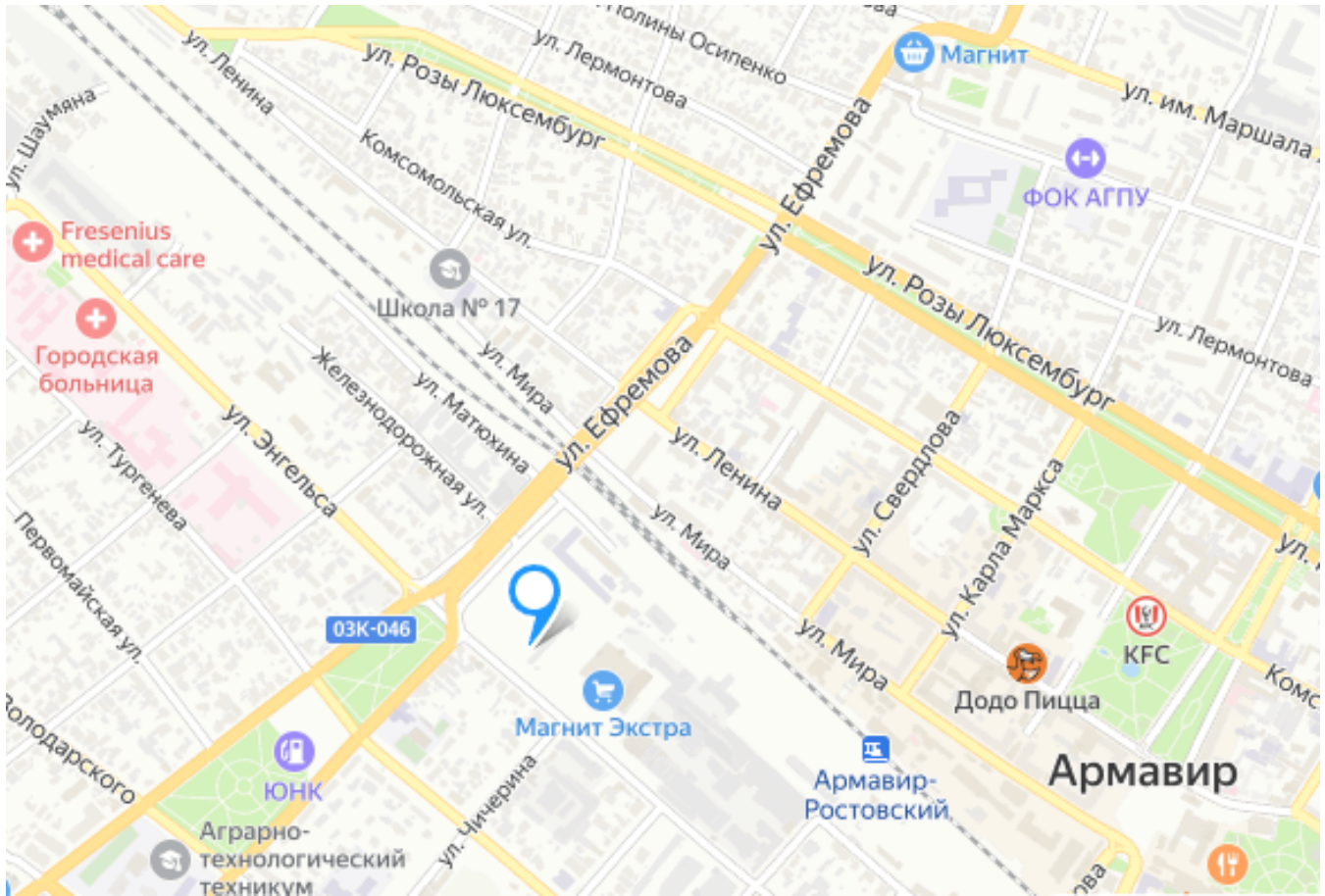
? Все коммуникации центральные. По зданию имеется несколько мокрых точек.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Анастасия.







масштаб 1:200





