



## Предлагаем к продаже 2х этажный частный дом площадью 190 м<sup>2</sup>, 10 соток земли в 32 Совхозе.



<b>ТИП СТРОЕНИЯ</b>	Дом
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	240 м <sup>2</sup>
<b>ЭТАЖ</b>	1/2
<b>ЦЕНА</b>	9 000 000





Предлагаем к продаже 2х этажный частный дом площадью 190 м<sup>2</sup>, 10 соток земли в самом центре п. Прикубанского.

? Дом кирпичный, высокий цоколь, окна МПО, высота потолков 2,9-3 м.

? 7 комнат, большая просторная кухня 24 (6\*4)м<sup>2</sup>, большая прихожая 24 (8\*3) 24 м<sup>2</sup>, своя котельная 2 с/у на первом этаже отдельный, на втором этаже совмещенный с ванной комнатой. Подвал почти 80 м<sup>2</sup>.

? В доме все удобства: вода, канализация (сливная яма 5м диаметром и 5 м высотой), газовое отопление котел + колонка на горячую воду, водяной насос, имеются кондиционеры на 2х этажах.

? Участок 10 соток. Огорожен кирпичным забором, установлены откатные ворота.

? На участке имеется фруктовый сад с плодовыми деревьями: Кизил, Финик, Абрикосы, Яблони, Персики, Груша, Черешня, Вишня, Малина, Инжир, Айва, Сливы, Ежевика, Виноград.

? На придомовой территории имеется навес над всем домом, место под хранение летнего инвентаря и многих других вещей, мангальная зона, летний душ, уличный туалет, вольер для собаки.

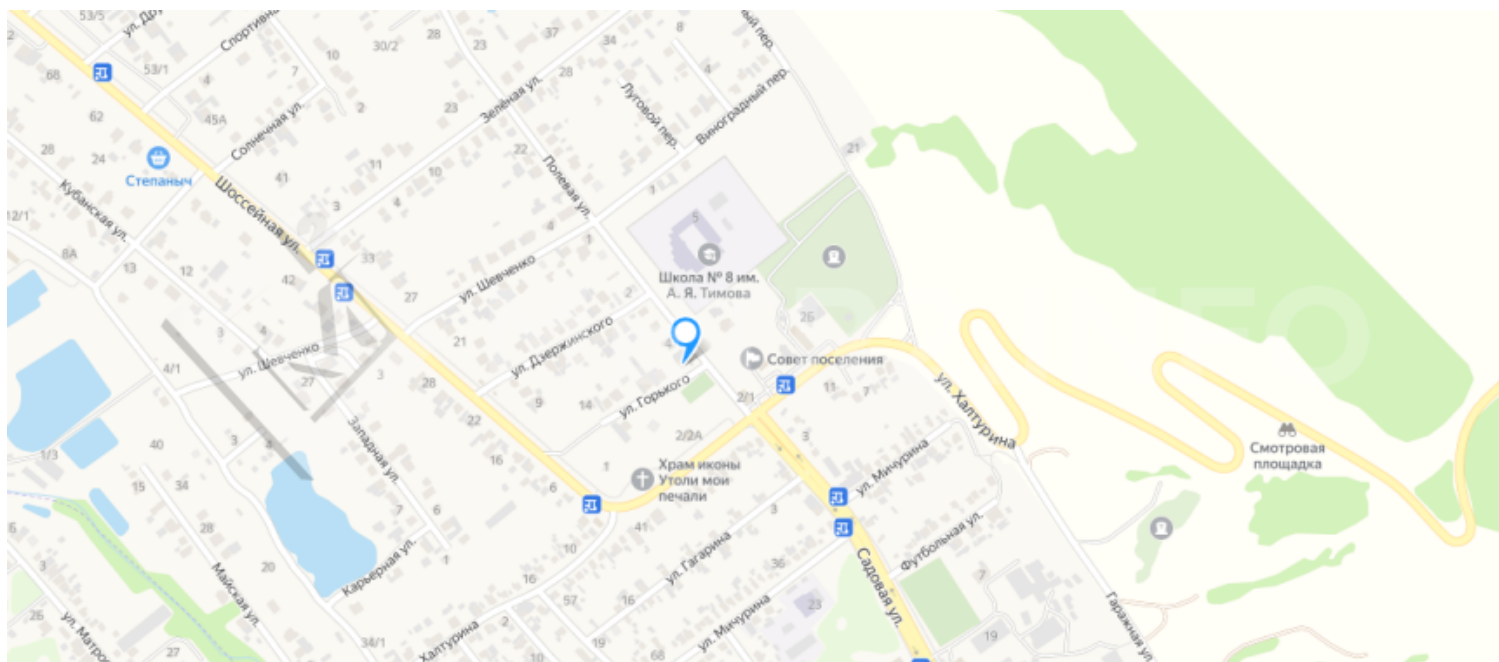
? Через дорогу детская площадка, школа в 100м, остановка общественного транспорта, поликлиника, администрация, пересечение главных улиц.

? Возможна любая форма оплаты. Возможно рассмотреть продажу без садового участка около 3х соток.

### **? Помощь в оформлении ипотечного кредита.**

? Дополнительные фото и материалы по запросу. Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**









