



**Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 100 м<sup>2</sup> по ул. Карла Маркса, напрямую от собственника.**



**ТИП** Автосервис

**АДРЕС** ул. Карла Маркса, д. 88

**ПЛОЩАДЬ** 100 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/4

**ЦЕНА** 30 000





Предлагаем к аренде помещение свободного назначения площадью 100 м<sup>2</sup> подойдет под СТО по ул. Карла Маркса, напрямую от собственника

? Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, по ул. Карла Маркса, район "Табачной Фабрики".  
Высокий автомобильный трафик, своя парковка перед входом.

? Помещение, имеет отдельный вход и запасной выход, сквозные ворота высотой 3м

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны. Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

?

? Общий зал 85 м<sup>2</sup>, подсобное помещение 15м<sup>2</sup>.

? В помещении имеются все коммуникации: автономное отопление, пожарная сигнализация, телефон, интернет.

? Имеются все коммуникации: вода, раковина, с/у на территории

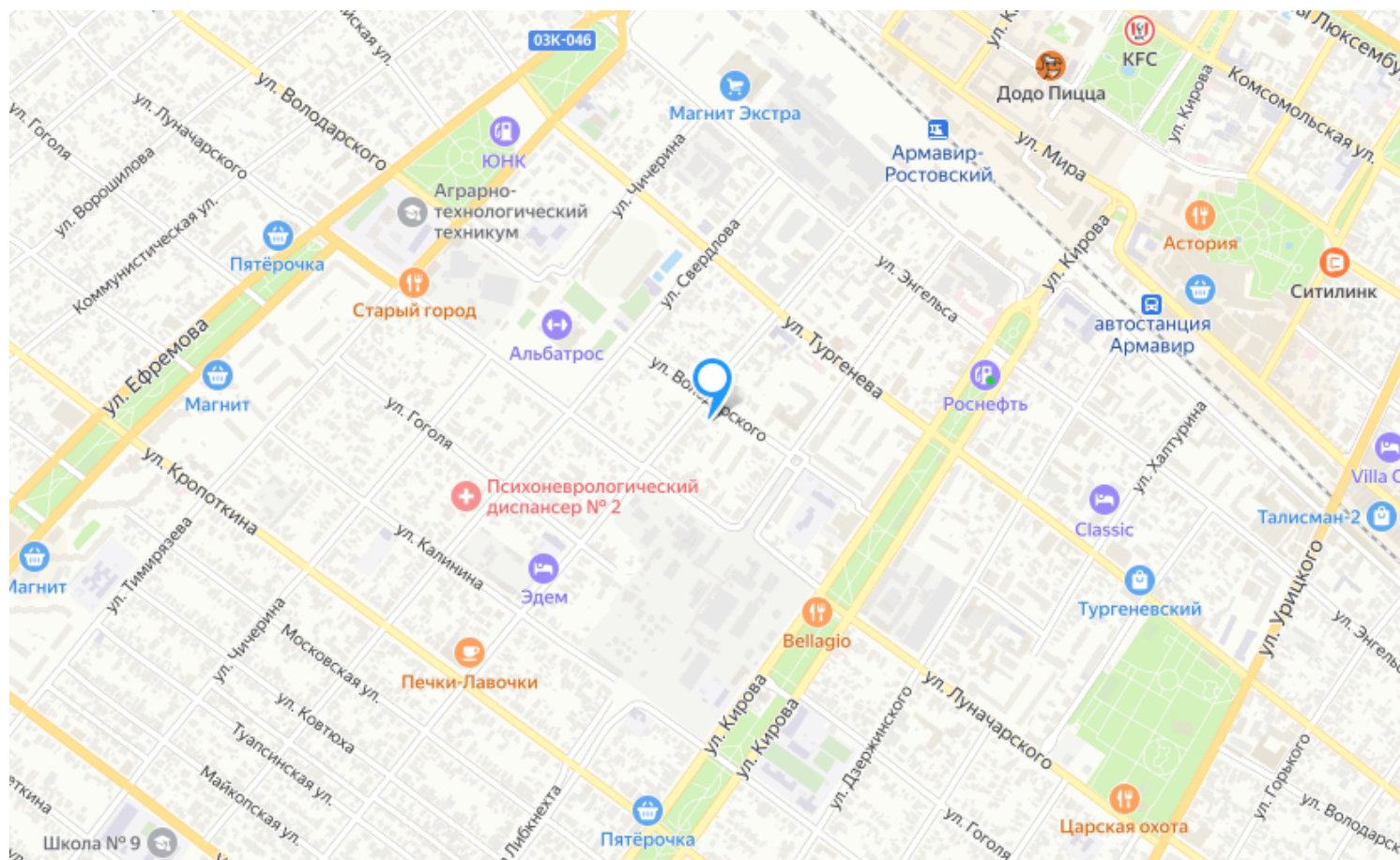
? Разрешенная мощность 20кВт

? Доступ для арендатора 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**





