



Предлагаем к продаже торговое помещение с арендатором Магнит, общей площадью 407 м², по ул. Школьная д. 37 а, напрямую от собственника.



ТИП Торговое помещение

АДРЕС ул. Школьная улица, д. 37

ПЛОЩАДЬ 407 м²

ЭТАЖ 1/1

ЦЕНА 26 000 000





Предлагаем к продаже торговое помещение с арендатором Магнит, общей площадью 407 м², по ул. Школьная д. 37 а, напрямую от собственника.

? Торговое помещение помещения расположено в 10 км. от центра города Армавир в с. Вольное на одной из центральных улиц. Большой пеший и транспортный трафик.

? Помещение имеет отдельный вход, запасной выход и свою парковочную зону на 14 машин.

? Автономное отопление, установлены кондиционеры, высота потолков 3,2 м.

? Мощность электричества 50 кВт.

? Подписан договор с федеральным сетевым арендатором Магнит на 10 лет с сентября 2022 года.

? МАП 200 000 руб. не снижаемая ставка + 3,5% от оборота более 6 млн. руб.

? Строительство по проекту и законный ввод в эксплуатацию.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.









