



**Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, площадью 600 м<sup>2</sup>, ул. Ефремова д.301, напрямую от собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Ефремова, д. 301

**ПЛОЩАДЬ** 600 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 35 000 000





Предлагаем к продаже помещение свободного назначения, площадью 600 м<sup>2</sup>, ул. Ефремова д.301, напрямую от собственника.

? Помещение расположено по одной из самой проезжей улице города Армавира, по ул.Ефремова. Высокий автомобильный и пеший трафик.

?Отдельно стоящее здание, имеет три отдельных входа на первом этаже.

? Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов.

? Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

? Высота потолков 4м.

? В помещении имеются коммуникации: водоснабжение, канализация, свет.

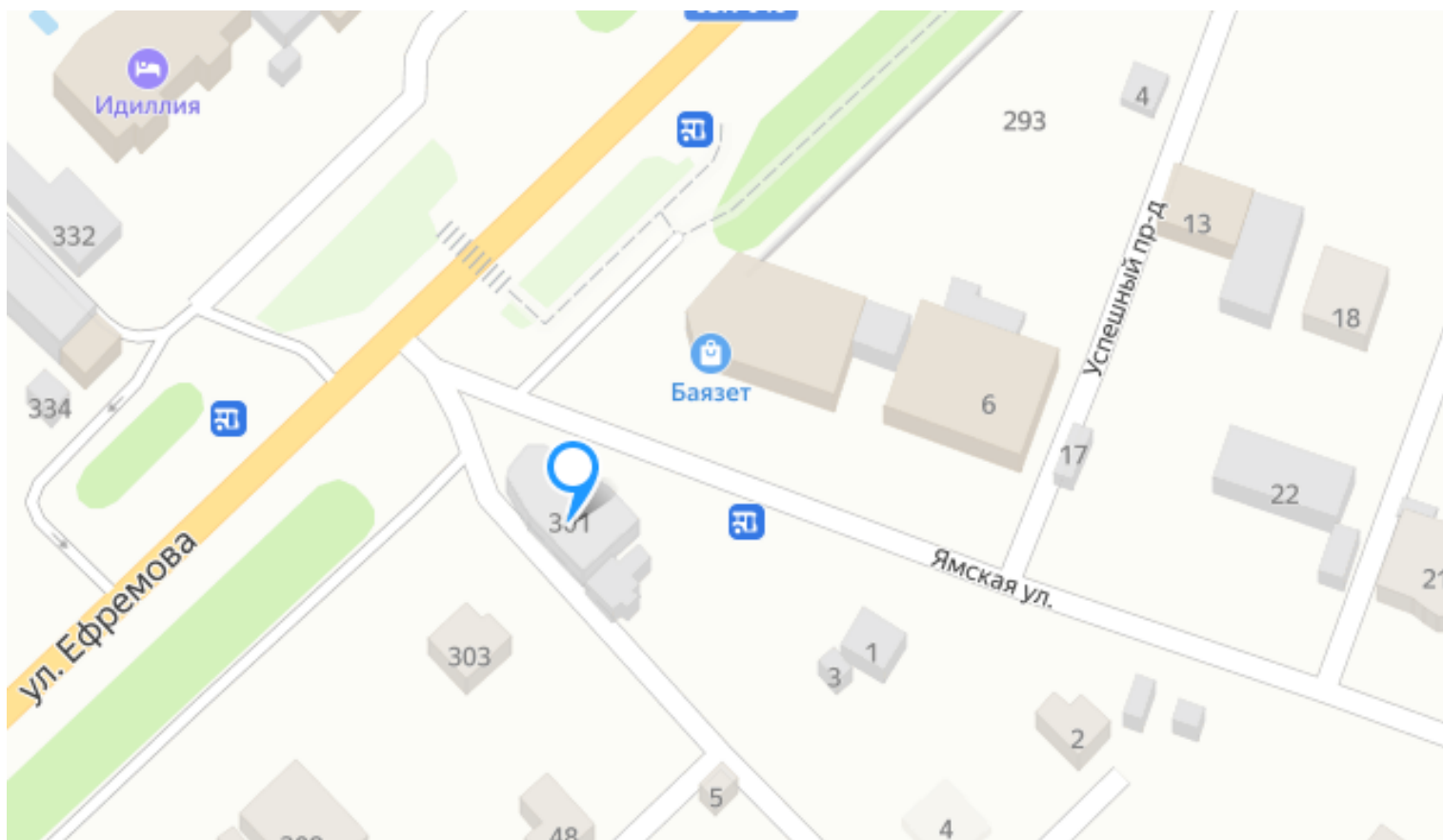
? Электрическая мощность 40 кВт.

? Доступ для арендатора 24/7.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**



