



**Предлагаем к продаже помещение свободного назначения по ул. Новороссийской 147, общей площадью 350 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Новороссийская улица, д. 147

**ПЛОЩАДЬ** 350 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 5 500 000





Предлагаем к продаже помещение свободного назначения по ул. Новороссийской 147, общей площадью 350 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника.

? Помещение расположено на бывшей территории завода "Колодки"

? Высота потолков: 3.2 м

? Электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличению

? На первом этаже производство, второй этаж офисы.

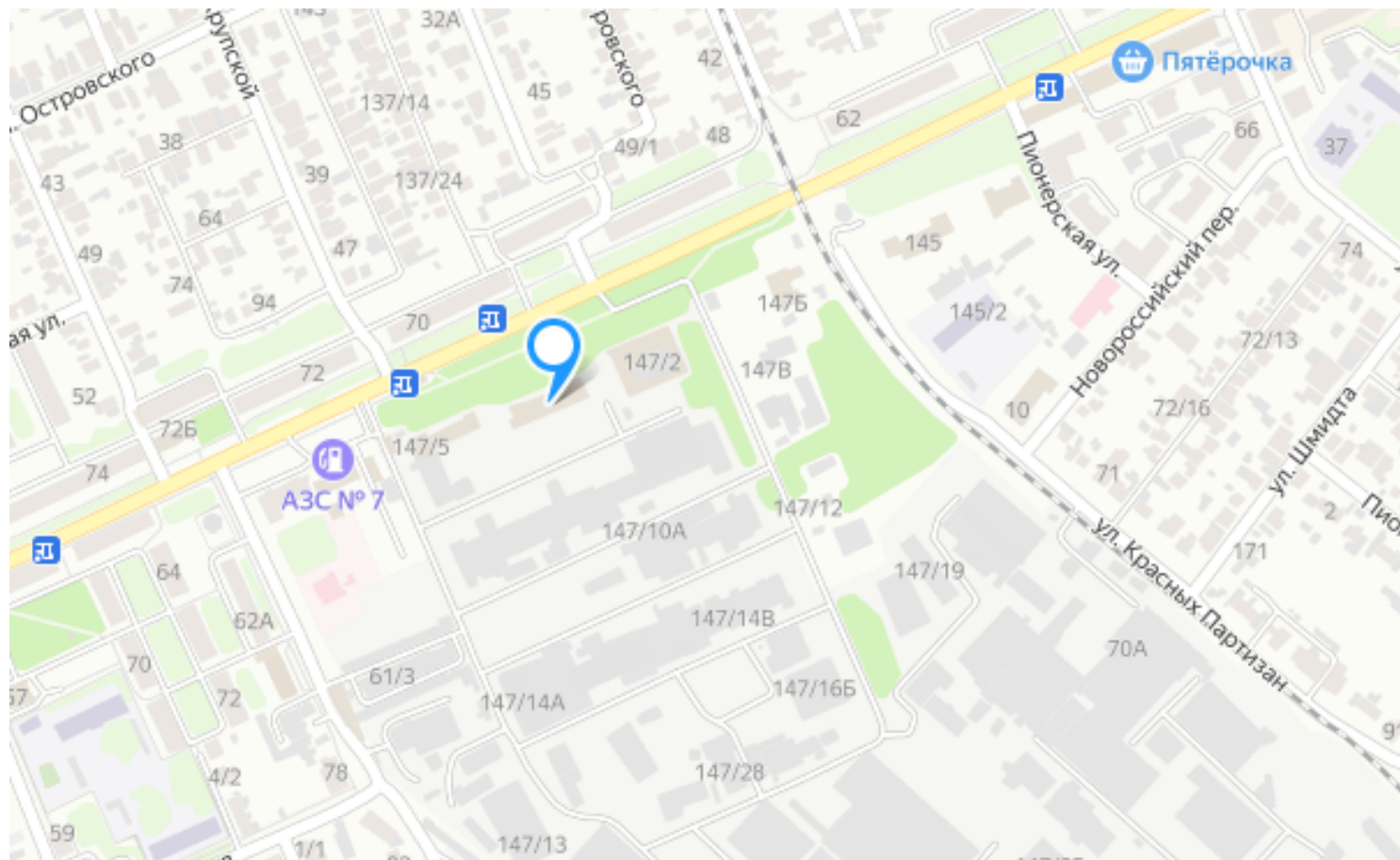
? Сделан качественный ремонт с заменой крыши, окон и дверей, стены гипсокартон, потолок армстронг, сан. узлы на первом и на втором этаже.

? Так же прилегает 5 соток земли, которая находится в долгосрочной аренде на 49 лет, с правом выкупа и возможностью строительства на этой земле.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**



