



**Предлагаем к Продаже торговое помещение площадью 360м<sup>2</sup> по ул. Ефремова. Напрямую от собственника.**



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул. Ефремова, д. 11/1

**ПЛОЩАДЬ** 360 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/3

**ЦЕНА** 25 000 000





Предлагаем к Продаже торговое помещение площадью 360м<sup>2</sup> по ул. Ефремова. Напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой на территории "Молодежного" рынка , по ул.Ефремова. Имеются парковочные места.

- Помещение имеет отдельный вход на каждый этаж, запасной выход, центральное отопление, вывод систем кондиционирования и вентиляции.

- Вывод канализации и подвод воды в торговый зал и подсобные помещения, свой с/у на каждом этаже.

- Электрическая мощность 45 кВт, при необходимости возможно увеличение.

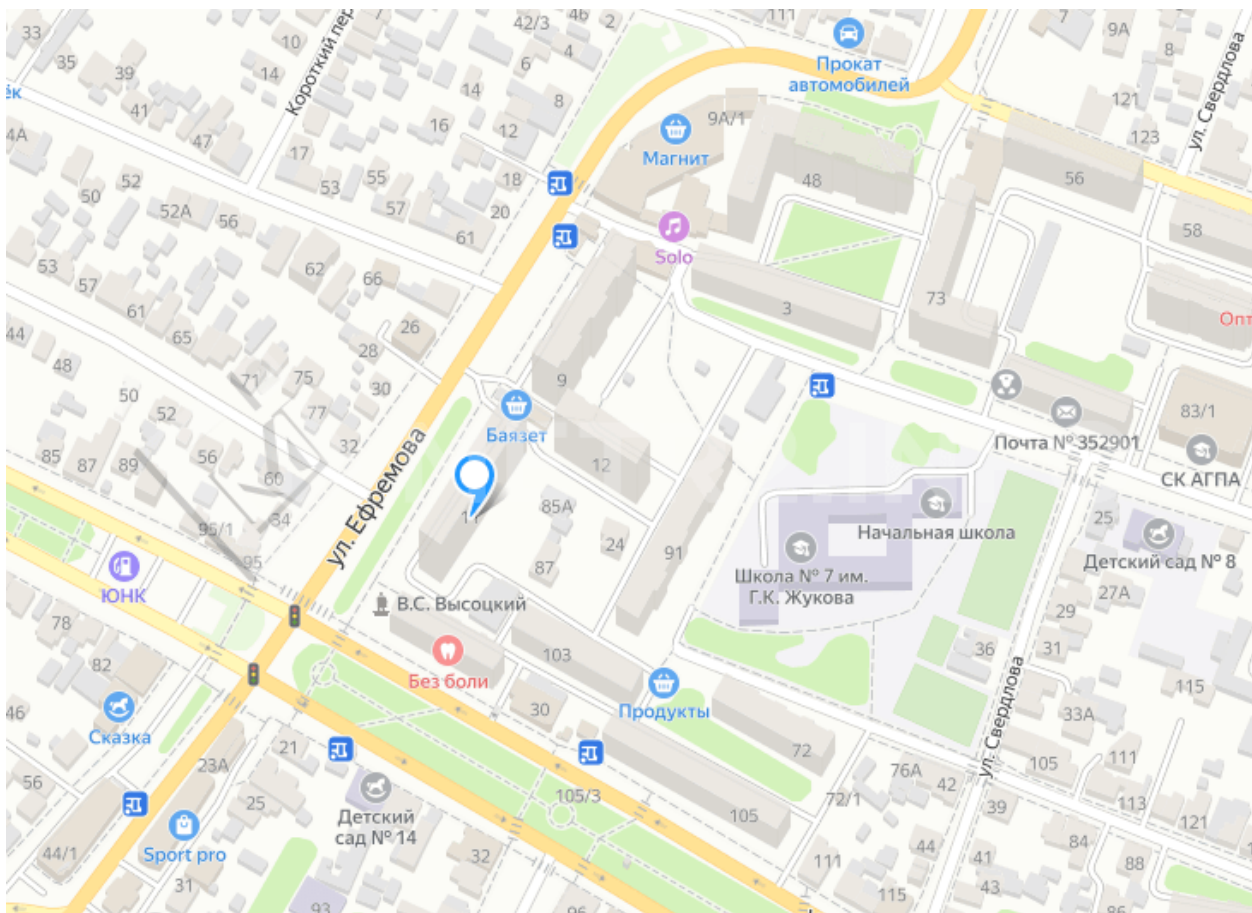
- Имеется пожарная и охранная сигнализация.

- Арендный поток 157500р, все помещения в здании сданы в аренду.

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости "КВАДРАТНЫЙ МЕТР". Ваш менеджер Алёна.







**План объекта не задан**



