



**Предлагаем к продаже имущественный комплекс
бывшего Армавирского стекольного завода, по ул.
Полины Осипенко 172, земельного участка**



ТИП	Производственное помещение
АДРЕС	ул. Полины Осипенко, д. 172
ПЛОЩАДЬ	25634 м ²
ЭТАЖ	1/1
ЦЕНА	35 000 000





Предлагаем к продаже имущественный комплекс бывшего Армавирского стекольного завода, по ул. Полины Осипенко 172, земельного участка площадью 2,56 га. (25 634 м²) напрямую от собственника.

? Земельного участка на ходится в центре города Армавира по ул. Полины Осипенко с развитой инфраструктурой. Имеются парковочные места.

? На территории находятся: цеха, заводоуправление. Все коммуникации (газ. вода.элект.)

? Срок аренды: 49 лет (до 13.07.2071), и права собственности на производственные и административные здания.

? С администрацией города согласовано использование территории для строительства жилого комплекса из 8-этажных жилых домов.

? По действующим генеральному плану и правилам землепользования и застройки земельный участок находится в зоне застройки жилыми домами 5-8 этажей.

? По согласованию с администрацией города земельный участок отнесен к функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) и в проекте нового генерального плана города, который будет утверждаться в этом году.

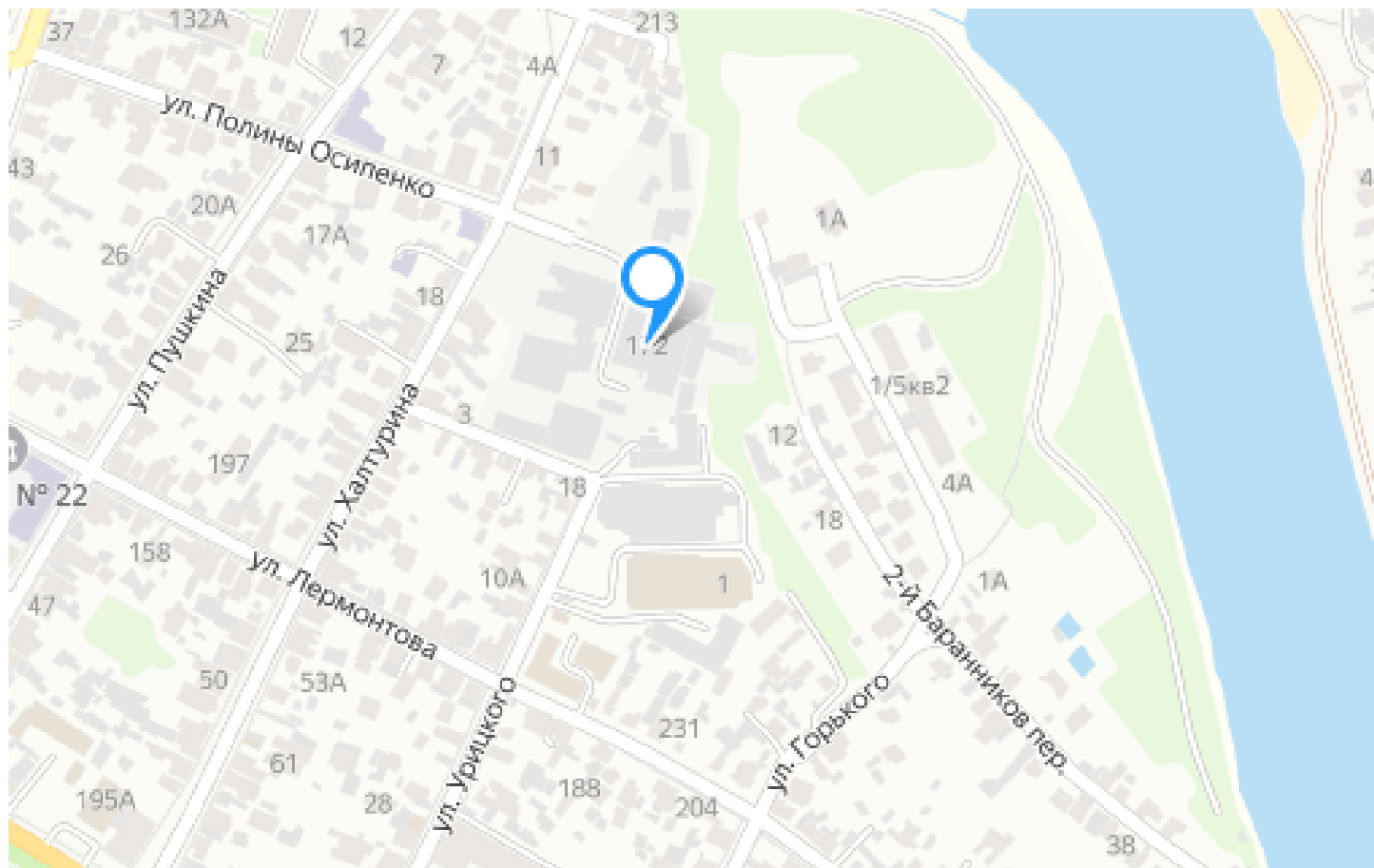
? Строительство отдельного детского сада не требуется, достаточно отразить в проектной документации, что одно из нежилых помещений будет использоваться для размещения частного детского сада.

?В границы исторического поселения земельный участок не входит.

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







План объекта не задан



