



**Предлагаем к продаже таунхаус 80 м<sup>2</sup> на участке 1,5 сот., по ул. Полины Осипенко, 129 напрямую от собственника.**



**ТИП СТРОЕНИЯ**      Танхаус

**ПЛОЩАДЬ**              80 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ**                    1/2

**ЦЕНА**                    8 800 000





Предлагаем к продаже таунхаус 80 м<sup>2</sup> на участке 1,5 сот., по ул. Полины Осипенко, 129 напрямую от собственника.

? Коттеджный комплекс «Набережный» расположен в самом центре города Армавира. Развитая инфраструктура, полная транспортная развязка общественного транспорта, магазины, церковь, поликлиника, детские площадки, развлекательные и досуговые центры.

? Индивидуальный дизайн-проект!!! Двухэтажный отдельно стоящий жилые дома, общей площадью 80-90 кв.м на участке 1,5 сот. Современная архитектура в едином европейском стиле.

? Дома имеют современную и удобную планировку: на первом этаже расположены кухня-студия, спальня, санузел. Второй этаж 2 большие спальни по 17 м<sup>2</sup>, гардеробная, санузел.

? В таунхаусах: панорамные окна в пол, высокие потолки от 3х метров.

? Выход на собственный приусадебный участок, зона барбекю под каждый дом

? Закрытая территория, ландшафт дизайн территории, озеленение, вымощена брусчатка на тротуарах, дорожках, придомовых территориях,

? Отопление: тёплые полы по первому этажу и второй этаж санузел, в спальне и кухне дополнительно установлены батареи, развязку монтажа, котел ВАХI двухконтурный.

? Коммуникации индивидуальные под каждый коттедж: : водоснабжение (центральное), газификация, электрификация.

? Отделка предчистовая под обои.

? Фундамент дома выполнен цельно-монолитный. Два перекрытия монолитных (что даёт возможность обустроить третий уровень под жилую зону)

? Кровля выполнена из двухслойной гибкой черепицы «Shinglas» (поверхность сформирована слоем базальтовых гранул. Не осыпается, не теряет цвет на солнце, формирует стойкую к механическим





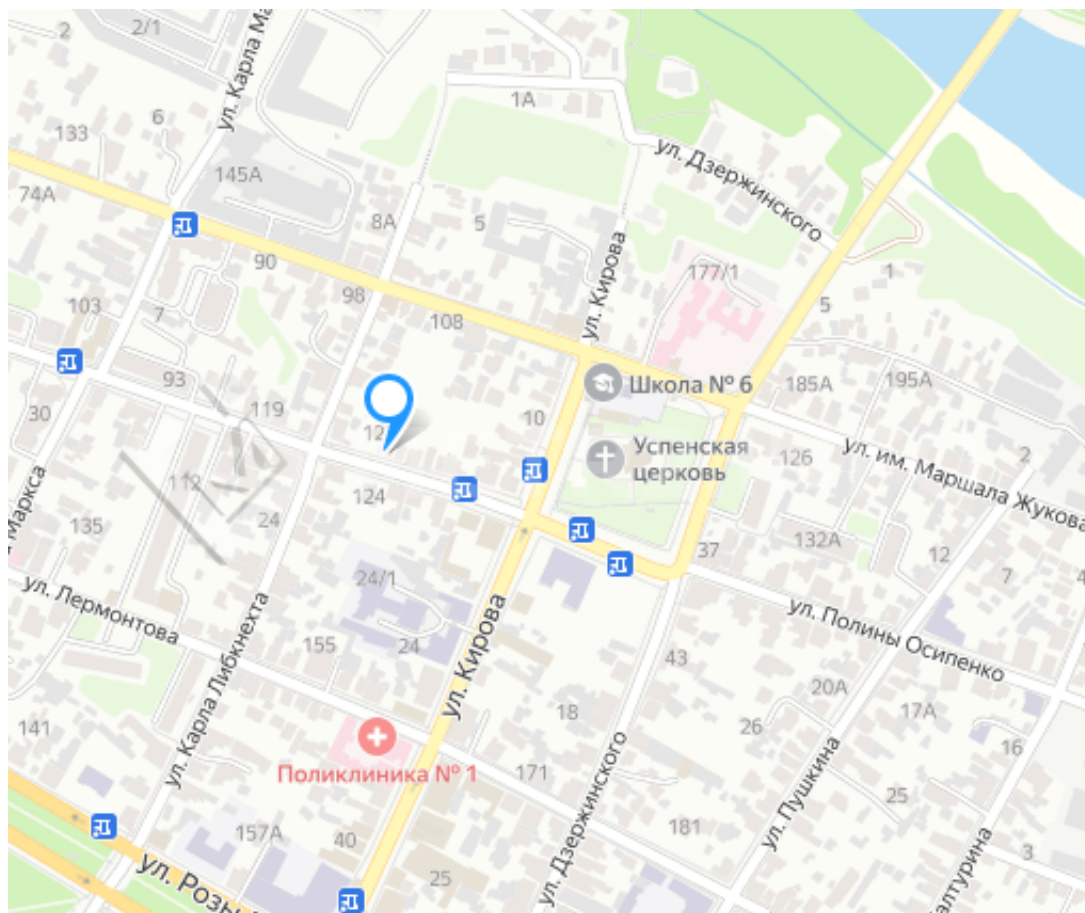
повреждениям поверхность).

? Материал стен: облицовочный кирпич: керамический на полном шве производства «Славянский Кирпичный Завод». Забутовочный кирпич: производство «НЗКСМ»

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**



