



**Предлагаем здание к продаже, общей площадью 203 м<sup>2</sup>, 3 сот., в п. Прикубанском по ул.Садовая улица, 19/1, напрямую от собственника.**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Садовая улица, д. 19/1

**ПЛОЩАДЬ** 203 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 6 300 000





Предлагаем здание к продаже, общей площадью 203 м<sup>2</sup>, 3 сот., в п. Прикубанском по ул.Садовая улица, 19/1, напрямую от собственника.

? Здание расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, первая линия ул. Садовая. Имеется своя большая парковочная зона .

? Расположен в центре поселка Прикубанский, рядом остановка, поликлиника, почта. До центра г. Армавира 3 км.

? Высокий автомобильный трафик позволяет привлечь много клиентов для вашего бизнеса.

? В виду того, что данный объект находится в сельской местности имеются льготные условия по коммунальным услугам и по налоговому обложению.

? Земельный участок в собственности. Общая площадь земельного участка 3 сот.

? Так же на территории имеется отдельно стоящее нежилое двухэтажное здание 203 кв.м.

? Коммуникации в здании: водоснабжение и электричество.

? Парковка на 7 машин мест

? Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения.

? Возможно использования здания, как жилой дом.

? Доступ к помещению 24/7

? Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Игорь.







**План объекта не задан**



