



**Предлагаем к аренде помещение на 2ом этаже по
ул. Карла Маркса д.53, общей площадью 140 м²,
напрямую от собственника.**



ТИП Торговое помещение

АДРЕС ул. Карла Маркса, д. 53

ПЛОЩАДЬ 140 м²

ЭТАЖ 2/3

ЦЕНА 77 000





Предлагаем к аренде помещение на 2ом этаже по ул. Карла Маркса д.53, общей площадью 140 м², напрямую от собственника.

- Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, район «1го ЖД Вокзала» , по ул. Карла Маркса. Имеется 5 парковочных мест перед зданием.

- Помещение имеет отдельный вход, запасной выход, подсобные помещения

- Хороший фасад, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны.

- Возможность расположения рекламы на фасаде здания.

- Помещение общей площадью 140 м², разделено по офисам: 7, 9, 12, 13, 19, 20, 40, 70 м².

- Автономное отопление, установлен отдельный счетчик электрической энергии и воды., свой санузел, пожарная, охранная сигнализация, телефон, интернет, установлен кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков около 4х м.

- Мощность электричества 30 кВт

- Помещение сделан ремонт: стены покрашены, пол плитка, потолок армстронг.

- Доступ 24/7.

- Дополнительные фото и материалы по запросу.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.









