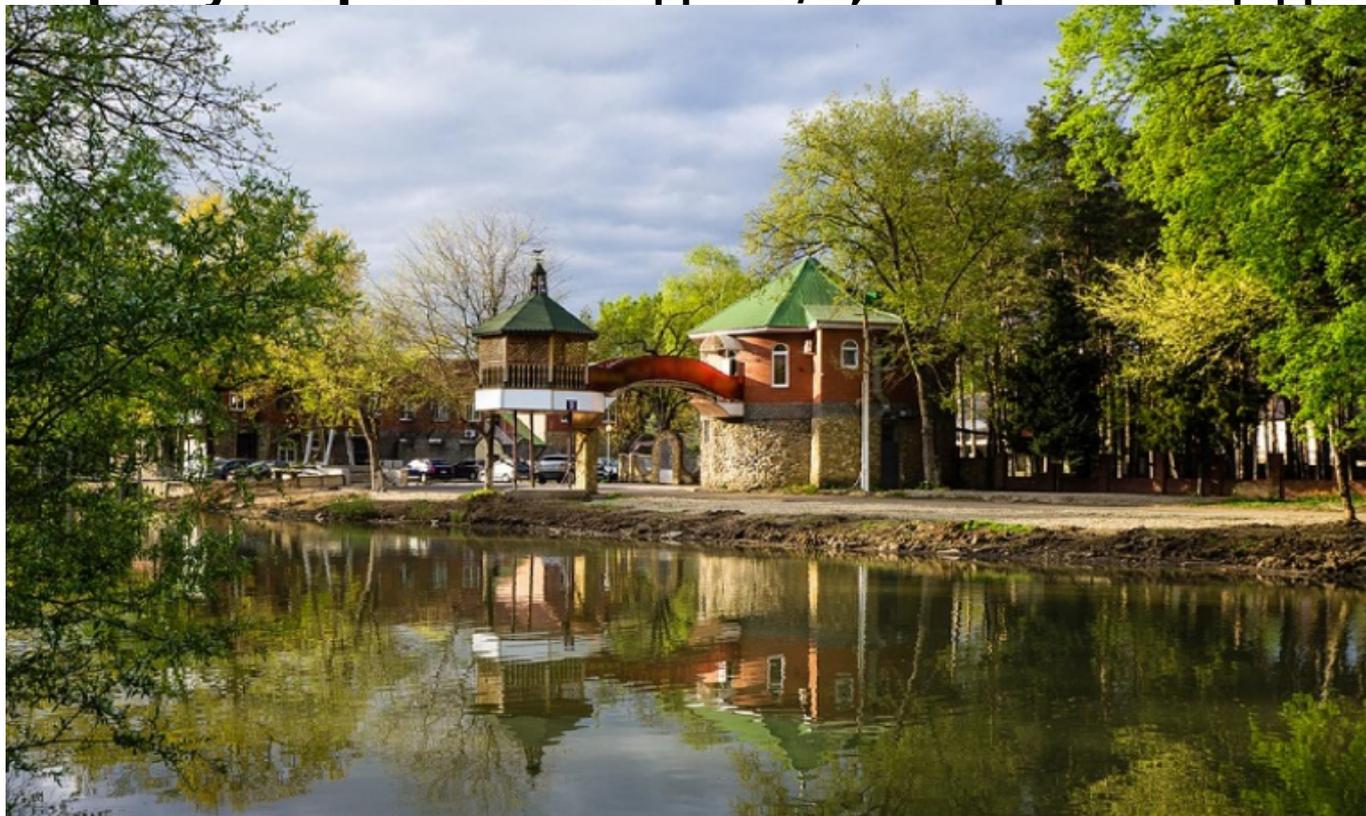




**Предлагаем к аренде ресторанный комплекс  
Курень, расположен г. Краснодар Солнечный  
Остров ул. Трамвайная д. 2В/1, общей площадью**



**ТИП** Отдельно стоящее здание

**АДРЕС** ул. Трамвайная улица, д. 2В/1

**ПЛОЩАДЬ** 1500 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 1/2

**ЦЕНА** 1 300 000





? Предлагаем к аренде ресторанный комплекс «Курень», расположен г. Краснодар Солнечный Остров ул. Трамвайная д. 2В/1, общей площадью 1500 м<sup>2</sup> на зем. участок 0,9 Га, напрямую от собственника.

? Ресторанный комплекс «Курень» — включающий основной и малый банкетные залы, балкон, летнюю веранду, детскую игровую зону, а также собственный фонтан на территории.

? «Солнечный остров» по праву считается лицом Краснодара и одним из лучших мест для семейного отдыха. Атракционы на любой вкус, спортивные площадки, мини-зоопарк, планетарий и многое другое скрасят досуг в компании друзей или семьи. Даже зимой в парке много посетителей благодаря катку и ледовым шоу, что обеспечивает большой пеший трафик.

? Парк «Солнечный остров» находится между Центральным и Карасунским округами, заезд осуществляется по мосту с улицы Ставропольской. По территории планируется запуск автобуса и водного транспорта до самого ресторана.

? Помещение ресторана, земельный участок, летняя веранда, фонтан в собственности.

? Ресторан полностью модернизирован и реконструирован под современный лад.

Интерьер ресторанных залов стиль модерн и классика, светлые тона, 6 метровые потолки, посадочных мест 80-300 человек. В залах ресторана удобная мебель, большие витражные окна, отдельные входы в залы и на летнюю террасу, вентиляционная система, в мужских и женских комнатах установлены гигиенические души. Каждый зал обустроен потолочным и настенным освещением (проф-сценическим), большой зал имеет сцену.

? Кухня полностью оборудована и готова к приему гостей.

? На крыше имеется дополнительная площадь около 500 м<sup>2</sup>, для размещения гостей.

? По всему периметру ресторана уложена тротуарная плитка, подсветка пешеходных зон, уличное освещение, парковка, изолированный дворик с беседками и фонтаном, летняя терраса.





Вся территория охраняется и по всему периметру установлено видеонаблюдение.

? Имеются все коммуникации: газ, электричество 200 кВт, вода, канализация, отопление автономное газовое

? Установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видео наблюдение, установлена вентиляция, кондиционирование по всему зданию.

? Несколько входных групп в помещение.

Полная информация по объекту и другие предложения о продаже и аренде помещений на сайте агентства недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР». Ваш менеджер Алена.







**План объекта не задан**



